



# **“ХАРХОРУМ” ХОТЫН**

**ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СУДАЛГАА,  
КОНЦЕПЦ**

# 01

## **ЯАГААД ХАРХОРУМ ХОТЫГ БАЙГУУЛАХ ЁСТОЙ ВЭ?**

- БАЙРШЛЫН СУДАЛГАА
- ШИНЭ ХОТ БАЙГУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ
- ОЛОН УЛСЫН ТУРШЛАГА

# 02

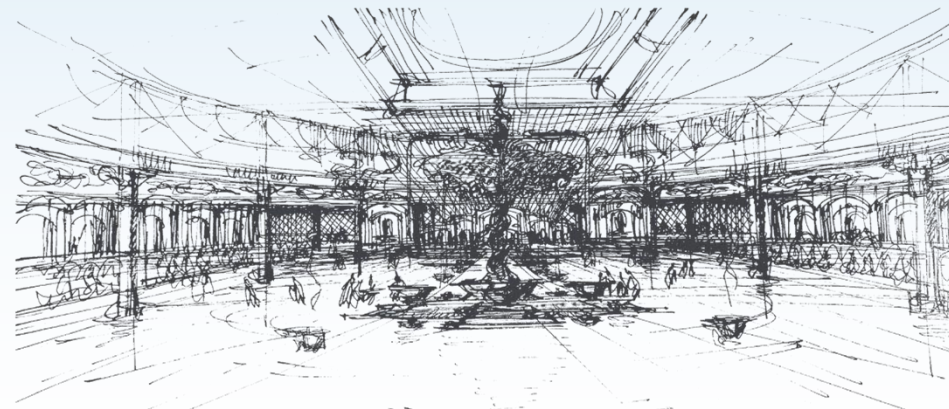
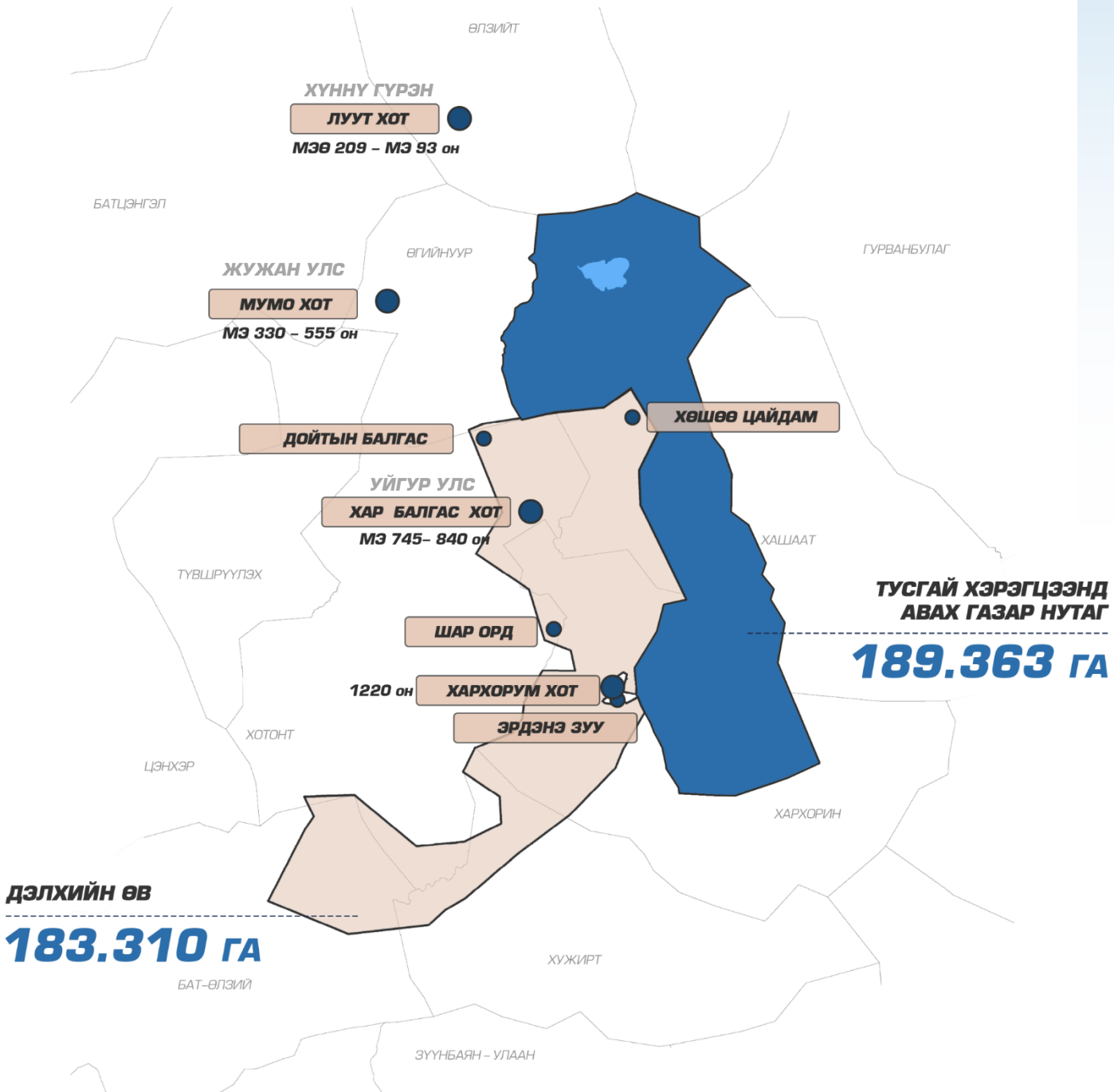
## **ХАРХОРУМ ХОТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ОНЦЛОГ**

- ШИНЭ ХОТЫН ТЭРГҮҮЛЭХ ЧИГЛЭЛ
- ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БҮСЧЛЭЛ
- БҮС НУТГИЙН ТАТАЛЦАЛ НӨЛӨӨЛӨЛ
- ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

# 03

## **БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТАД ХЭРХЭН ОРОЛЦОХ ВЭ?**

- АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ
- ХАМТРАН АЖИЛЛАХ БОЛОМЖ



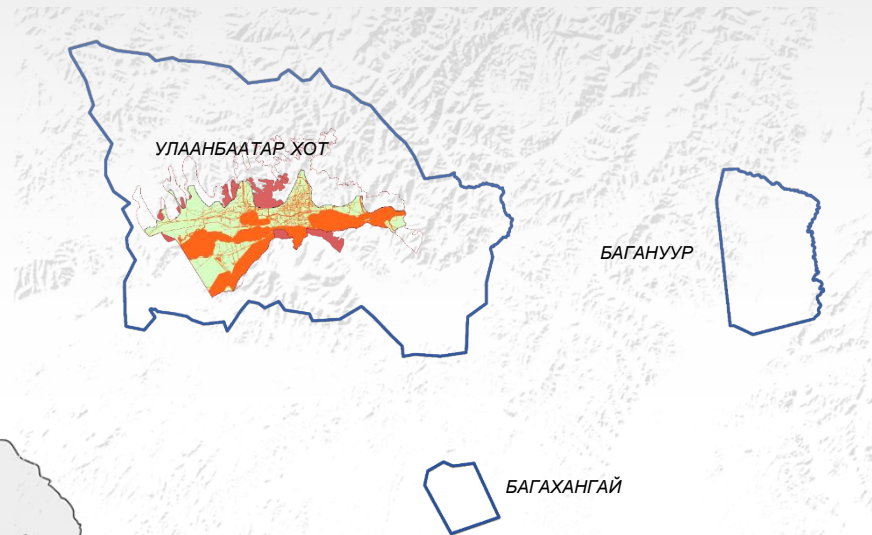
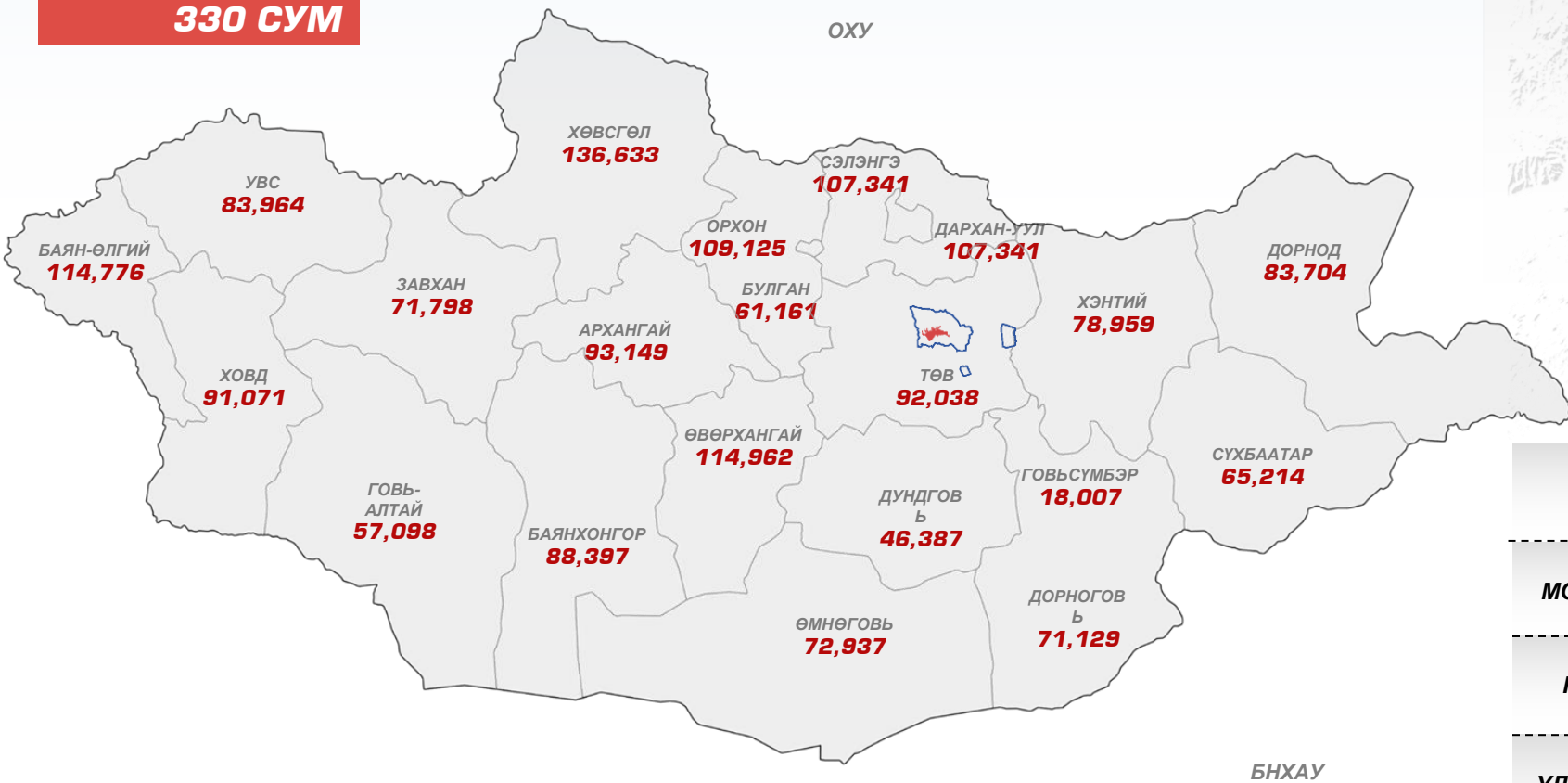
Орхон голын сав нутаг нь Хүннү гүрний нийслэл Луут хотоос эхлэн Монголын эртний төрт улсуудын нийслэл хотууд оршин тогтнож байсныг гэрчлэх археологи–архитектурын дурсгал бүхий Монголын ард түмний түүх, соёлын өв билээ.

Дэлхийн соёл иргэншлийн зангилаа, улс төр, эдийн засгийн харилцааны төв байсан “Хархорум” хотыг Эзэн Чингис хаан ор суусны XV он, цагаан луу жил буюу нийтийн тооллын 1220 онд Монголын эзэнт гүрний нийслэл хэмээн зарлан тунхагласан.

# ГАЗАР НУТГИЙН ХЭМЖЭЭ

21 АЙМАГ

330 СУМ



	ХҮН АМ	ГАЗАР НУТАГ /ГА/	ЭЗЛЭХ ХУВЬ
МОНГОЛ УЛС	3,504,741	156,511,600	-
НИЙСЛЭЛ	1,691,766	470,444	0.3
УЛААНБААТАР ХОТ СУУРЬШИЛ	1,618,466	35,206	0.02
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ	1,618,466	9,282	0.006

ТАНИХ ТЭМДЭГ

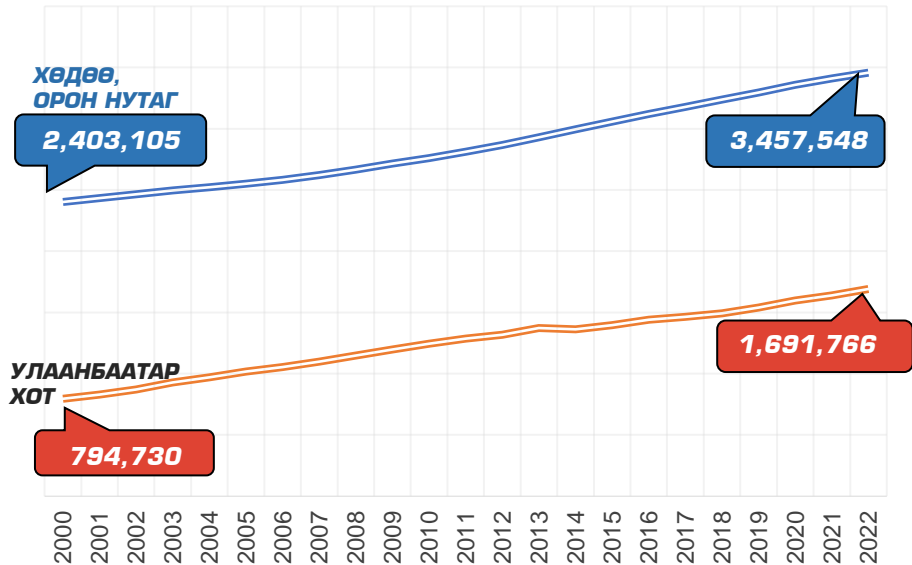
МОНГОЛ УЛСЫН ХИЛ

НИЙСЛЭЛИЙН ХИЛ

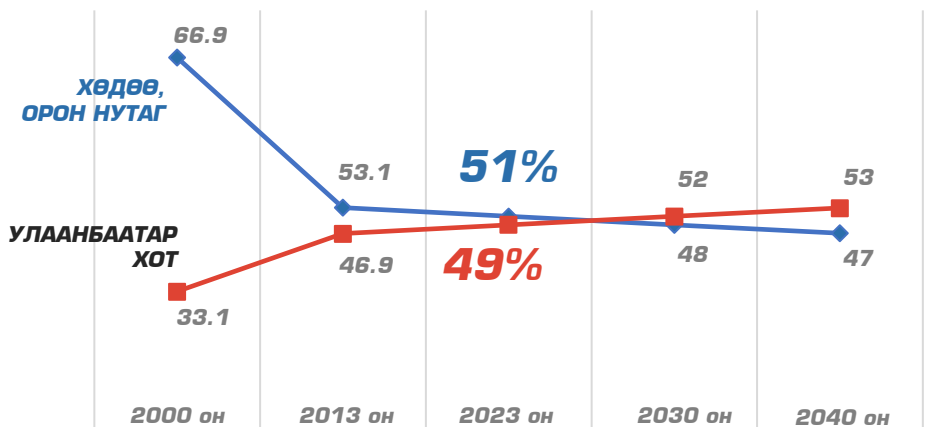
УЛААНБААТАР ХОТЫН СУУРЬШЛЫН БҮСИЙН ХИЛ

# ҮНДЭСЛЭЛ

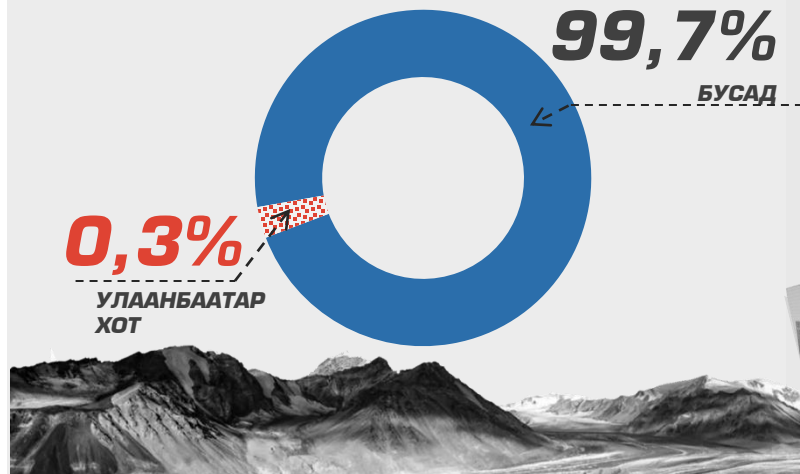
## МОНГОЛ УЛСЫН ХҮН АМЫН ӨСӨЛТ



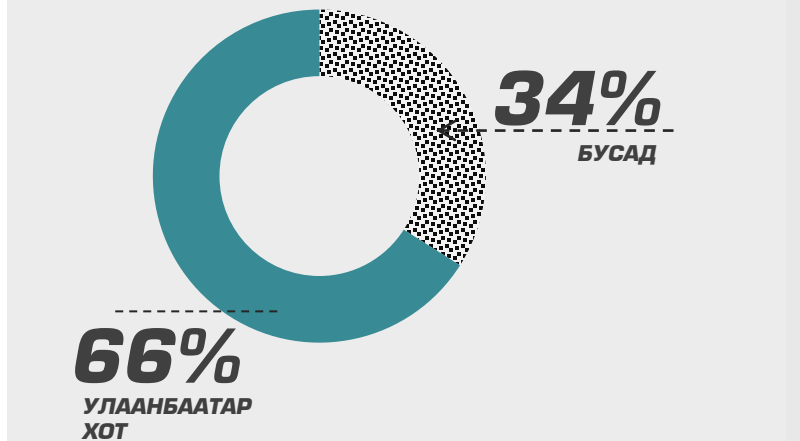
## ХҮН АМЫН БҮТЭЦ



## ҮНДЭСНИЙ АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ НИЙТ ГАЗАР НУТАГ



## ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТӨВЛӨРӨЛ ДОТООДЫН НИЙТ БҮТЭЭГДЭХҮҮН /ДНБ/



## НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨВЛӨРӨЛ



**96%**

ИХ ДЭЭД СУРГУУЛЬ КОЛЛЕЖ

**61%**

ЗРҮҮЛ МЭНДИЙН БАЙГУУЛЛАГА



# “ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТ БАЙГУУЛАХ ШИЙДВЭР

**2022.12.20**

**ХАРХОРУМ ХОТЫГ СЭРГЭЭН  
БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ**

МОНГОЛ УЛСЫН  
ЕРӨНХИЙЛӨГЧИЙН  
230 ДУГААР ЗАРЛИГ

**2023.01.12**

**“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТ  
БАЙГУУЛАХ ТУХАЙ**

УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН  
07 ДУГААР ТОГТООЛ

**2023.02.01**

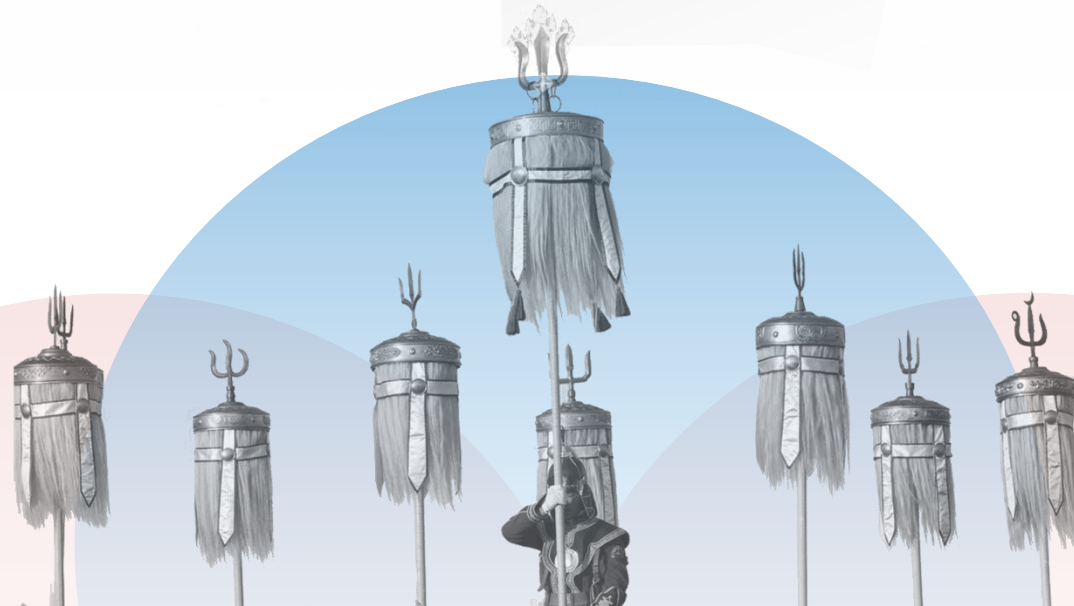
**“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТЫН БҮТЭЭН  
БАЙГУУЛАЛТЫН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН ЗАХИРГАА  
БАЙГУУЛАХ**

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН 40  
ДҮГЭЭР ТОГТООЛ

**2023.02.28**

**“ШИНЭ ХАРХОРУМ” ХОТЫН БҮТЭЭН  
БАЙГУУЛАЛТЫН АСУУДАЛ  
ХАРИУЦСАН ЗАХИРГААНЫ БҮТЭЦ,  
ОРОН ТООГ БАТЛАХ**

БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙДЫН  
36 ДУГААР ТУШААЛ

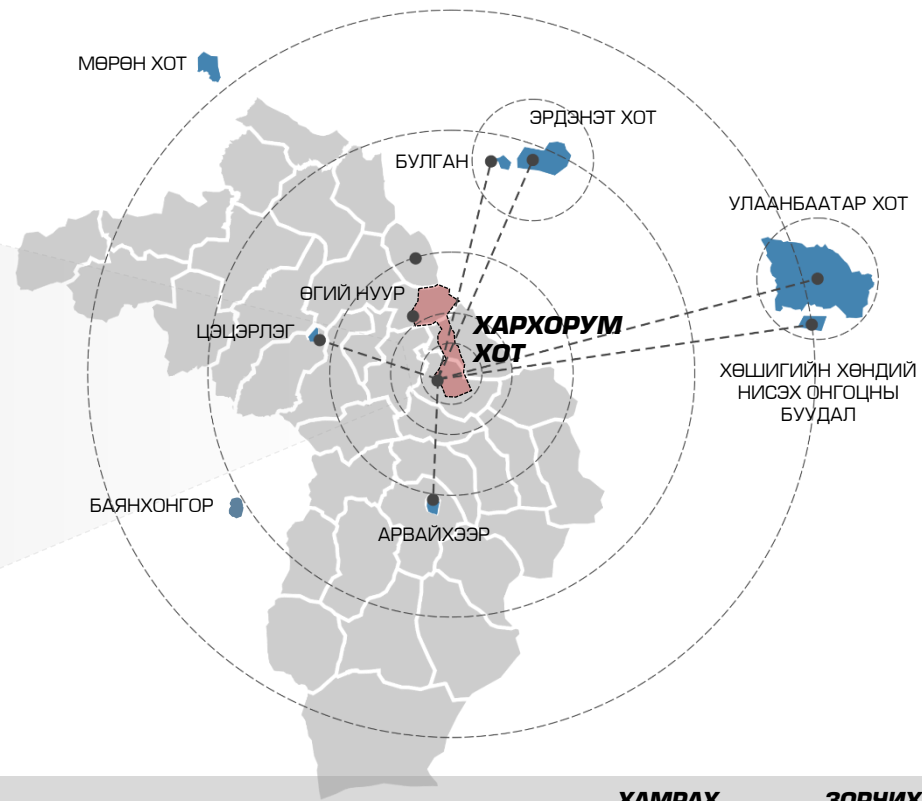
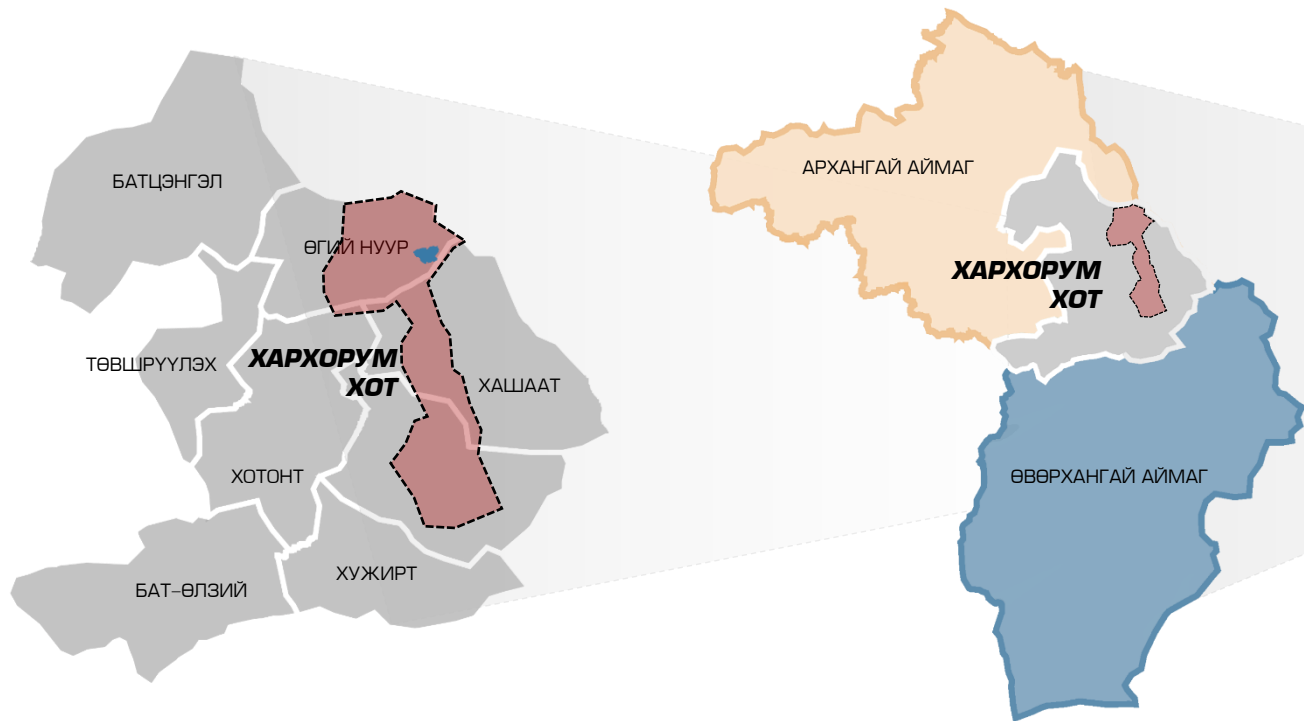


# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАЙРШЛЫН ОДООГИЙН БАЙДЛЫН СУДАЛГАА





# ШИНЭ ХОТ ОРЧМЫН БҮС НУТАГ

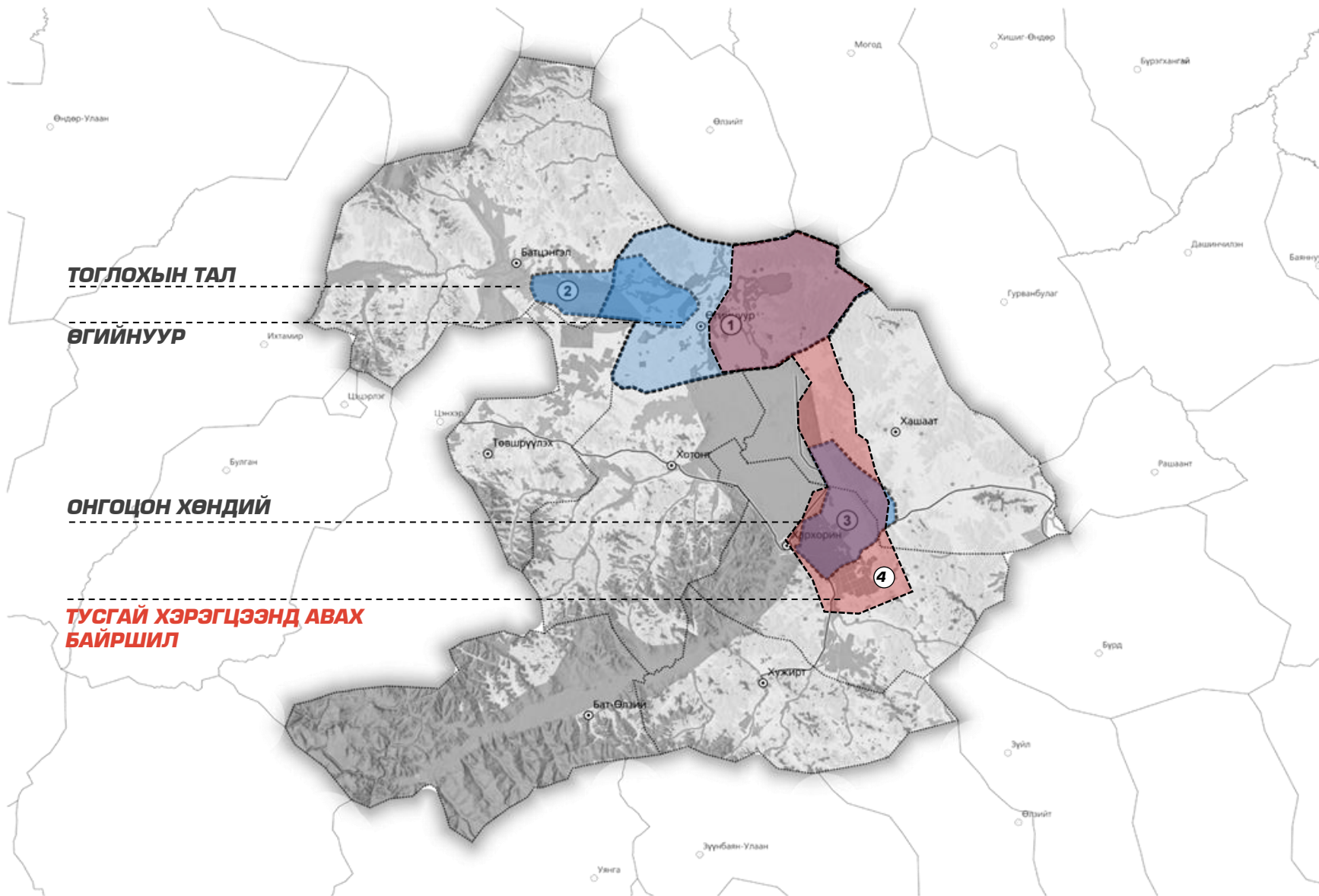


ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД	СУДАЛГААНЫ ТАЛБАЙ	ХАРХОРУМ ХОТ
БҮС НУТГИЙН ХЭМЖЭЭНД	<b>1,788,730 га</b>	<b>189,363 га</b> /10.5% Судалгааны талбай/
УЛААНБААТАР ХОТ	<b>470,440 га</b>	<b>189,363 га</b> /40.2% Нийслэл Улаанбаатар/

ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХИЛ
НИЙТ ТАЛБАЙ	<b>189,363 га</b>
АРХАНГАЙ АЙМАГ	<b>133,692.7 га</b> /аймгийн газар нутгийн 2,4% /
ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ	<b>55,672.3 га</b> /аймгийн газар нутгийн 0,9%/

ХОТ СУУРИН ГАЗАР	ХҮН АМ	МАЛЫН ТОО /мянга/	ХАМРАХ ХҮРЭЭ Км/Радиус	ЗОРЧИХ ХУГАЦАА /цаг/
Улаанбаатар хот	1,691,766	442.0	360/315	5 цаг
Орхон аймаг	109,125	169.0	378/227	12 цаг
Хөвсгөл аймаг	136,633	6,254.0	410/336	14 цаг
Архангай аймаг	93,149	5,886.0	118/107	3 цаг
Өвөрхангай аймаг	114,962	4,589.0	134/102	3 цаг
Булган аймаг	61,161	3,892.0	319/189	10 цаг
Баянхонгор аймаг	88,720	3,720.0	340/210	6 цаг
<b>НИЙТ</b>	<b>603,750</b>	<b>24,510.0</b>		

# ШИНЭ ХОТ БАЙГУУЛАХ ТЭЗҮ



# 01

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ:  
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:  
БАЙРШИЛ:

168,642.4 ГА  
6,000 ГА  
ӨГИЙНУУР СУМ

# 02

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ:  
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:  
БАЙРШИЛ:

41,431.3 ГА  
10,000 ГА  
ТОГЛОХЫН ТАЛ

# 03

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ:  
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:  
БАЙРШИЛ:

41,431.3 ГА  
8,000 ГА  
ОНГОЦОН ХӨНДИЙ

# 04

ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ:  
БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ:  
БАЙРШИЛ:

189.363 ГА  
25,700 ГА  
ШИНЭ ХОТЫН  
БАЙРШИЛ

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАЙРШЛЫН ОДООГИЙН БАЙДЛЫН СУДАЛГАА

## ГАЗРЫН ГАДАРГЫН ӨНДӨРЖИЛТ

АРХАНГАЙ

БУЛГАН

ӨГИЙ НУУР

ХАРХОРИН СУМ

ӨВӨРХАНГАЙ

БАЯНХОНГОР

### ТАНИХ ТЭМДЭГ

- НЭН ТОХИРОМЖТОЙ
- ТОХИРОМЖТОЙ ( 100% )
- ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗАР

## БАЙГАЛЫН УУР АМЬСГАЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

АРХАНГАЙ

БУЛГАН

ӨГИЙ НУУР

ХАРХОРИН СУМ

ӨВӨРХАНГАЙ

БАЯНХОНГОР

### ТАНИХ ТЭМДЭГ

- НЭН ТОХИРОМЖТОЙ
- ТОХИРОМЖТОЙ ( 100% )
- ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ТОХИРОМЖТОЙ
- ТОХИРОМЖГҮЙ
- НЭН ТОХИРОМЖГҮЙ
- ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗАР

## ХҮН АМД ЗОРИУЛСАН УУР АМЬСГАЛЫН ҮНЭЛГЭЭ

АРХАНГАЙ

БУЛГАН

ӨГИЙ НУУР

ХАРХОРИН СУМ

ӨВӨРХАНГАЙ

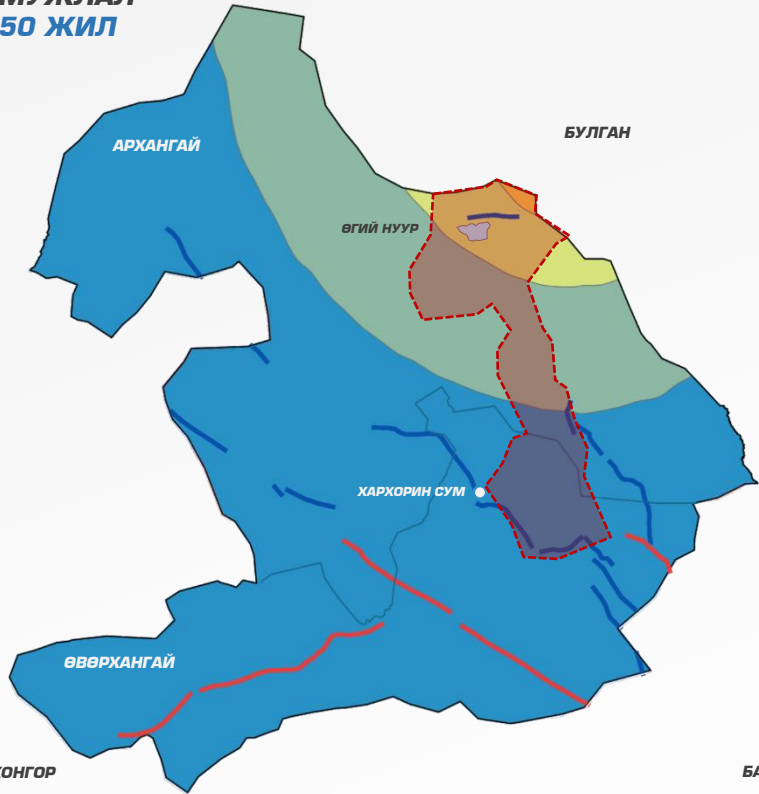
БАЯНХОНГОР

### ТАНИХ ТЭМДЭГ

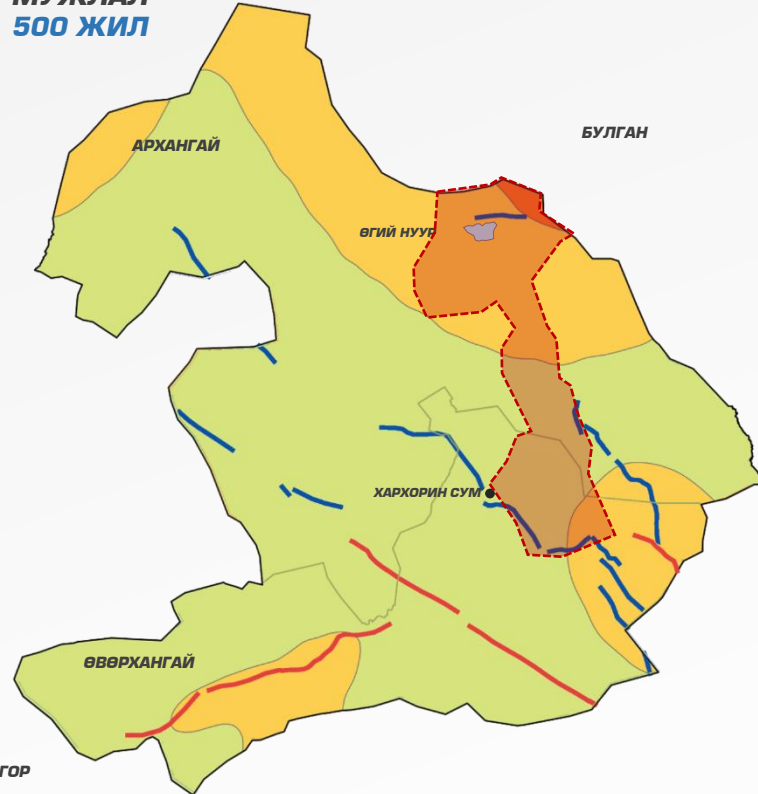
- НЭН ТОХИРОМЖТОЙ
- ТОХИРОМЖТОЙ
- ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ТОХИРОМЖТОЙ
- ТОХИРОМЖГҮЙ
- НЭН ТОХИРОМЖГҮЙ
- ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗАР

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАЙРШЛЫН ОДООГИЙН БАЙДЛЫН СУДАЛГАА

ГАЗАР  
ХӨДЛӨЛИЙН  
МУЖЛАЛ  
50 ЖИЛ



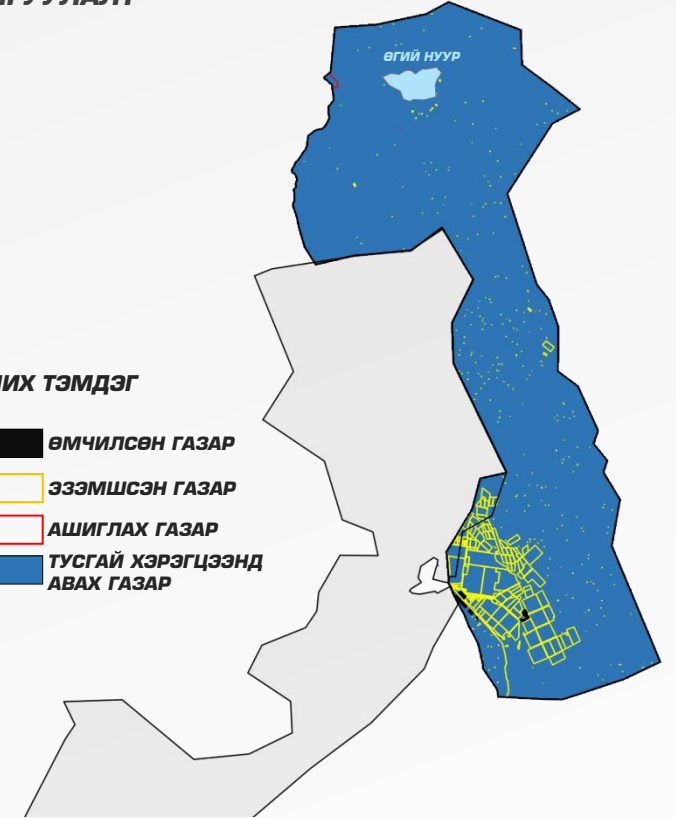
ГАЗАР  
ХӨДЛӨЛИЙН  
МУЖЛАЛ  
500 ЖИЛ



ГАЗАР  
ЗОХИОН  
БАЙГУУЛАЛТ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ӨМЧИЛСӨН ГАЗАР
- ЭЗЭМШСЭН ГАЗАР
- АШИГЛАХ ГАЗАР
- ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗАР

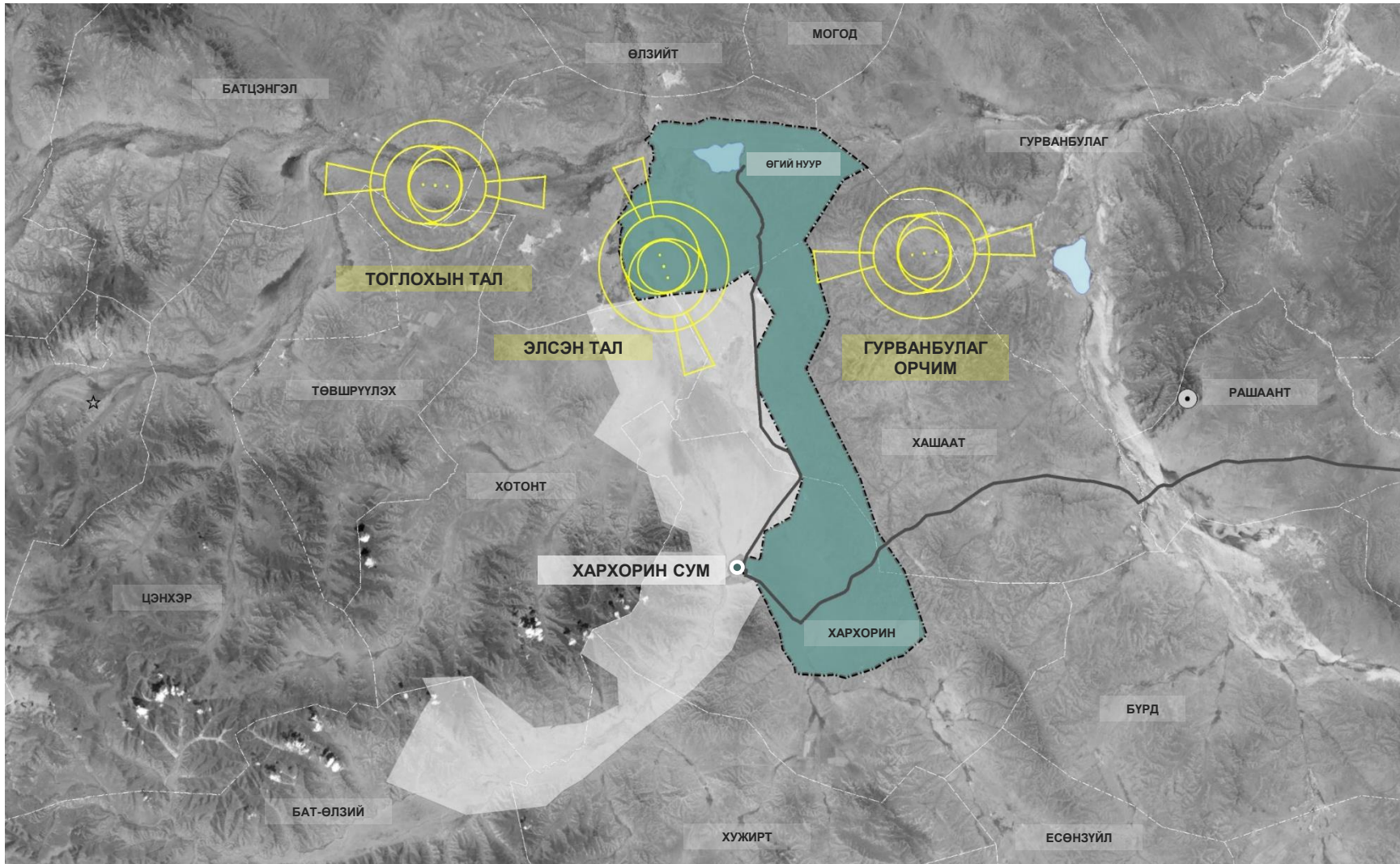


ТАНИХ ТЭМДЭГ

- 5 БАЛЛ
- 6 БАЛЛ
- 7 БАЛЛ
- 8 БАЛЛ
- 9 БАЛЛ
- 10 БАЛЛ
- ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗАР
- ТААМАГЛАСАН ХАГАРАЛ
- ИДЭВХИТЭЙ ХАГАРАЛ

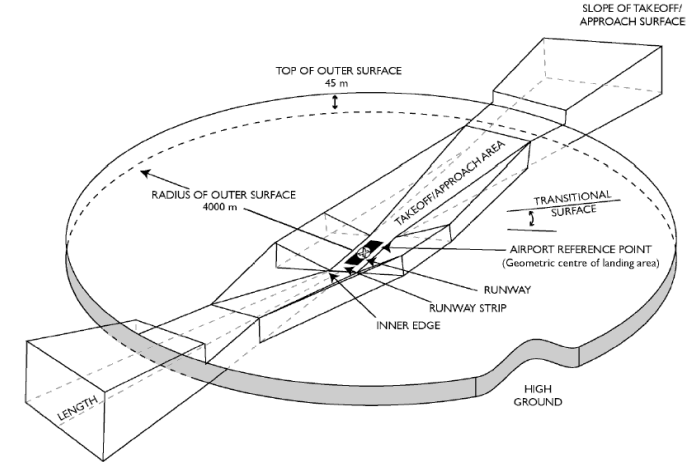
ГАЗРЫН ЭРХИЙН ТӨРӨЛ	НЭГЖ ТАЛБАРЫН ТОО	ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ /ГА/	ЭЗЛЭХ ХУВЬ
АШИГЛАХ	2	11.6	0.1
ӨМЧЛӨХ	1,443	106.6	0.7
ЭЗЭМШИХ	775	15,220.3	99.2
<b>НИЙТ</b>	<b>2,220</b>	<b>15,338.5</b>	<b>100.0</b>

# ОРХОНЫ ХӨНДИЙН ХАРХОРУМ ХОТЫН НИСЭХ БУУДЛЫН СУДАЛГАА



## НИСЭХ БУУДЛЫН ЗУРВАС:

Аэродромд тавигдах шаардлагад саадыг хязгаарлах гадаргуу /Obstacle limitation surfaces/ (OLS) буюу хөөрөх буух зурвас бүрийн хувьд агаарын хөлөг аэродромын бүсэд аюулгүй үйл ажиллагаа явуулах нөхцөлийг хангах зорилгоор аэродромын бүсийн саадаас дээш агаарын зайд чөлөөтэйгөөр нислэг үйлдэж болох доод хязгаарыг тодорхойлж төлөвлөлтөд тусгахаар 3 байршилд судалгааны ажлыг хийж байна.



## ТАНИХ ТЭМДЭГ

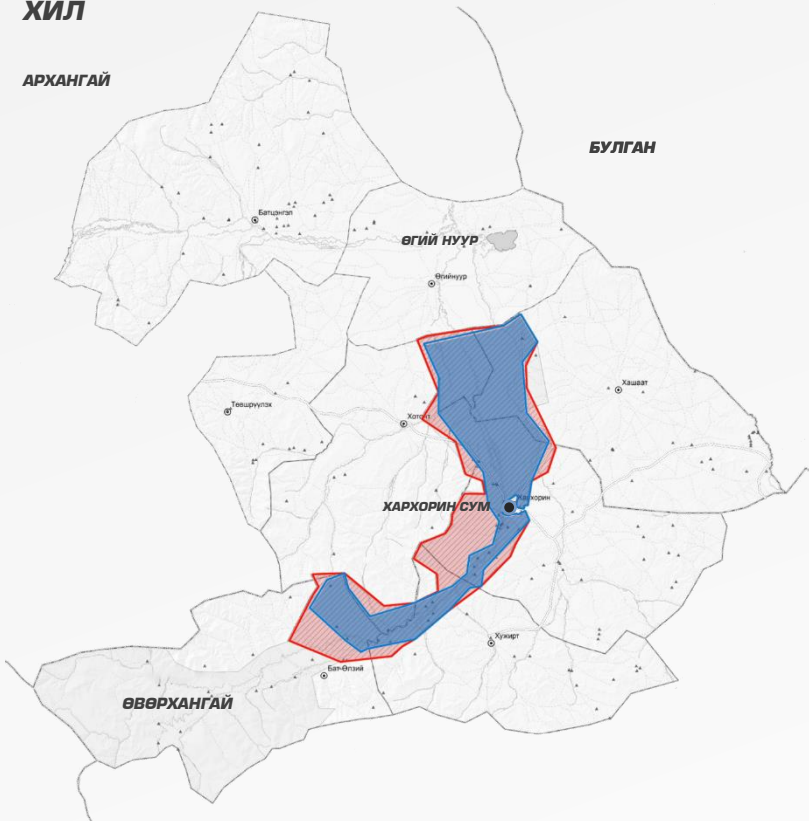
- ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ГАЗАР НУТАГ
- ДЭЛХИЙН ӨВ
- САНАЛ БОЛГОЖ БУЙ НИСЭХ ОНГОЦНЫ БУУДАЛ
- АВТО ЗАМ

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАЙРШЛЫН ОДООГИЙН БАЙДЛЫН СУДАЛГАА

## ДЭЛХИЙН ӨВИЙН ХИЛ

АРХАНГАЙ

БУЛГАН



БАЯНХОНГОР

ДЭЛХИЙН ӨВИЙН ХИЛ

**183.310 ГА**

ДЭЛХИЙН ӨВИЙН ХАМГААЛАЛТЫН ХИЛ

**121.967 ГА**

## ТҮҮХ, СОЁЛЫН ОЛДВОРУУД

### ТОМООХОН ДУРСГАЛУУД

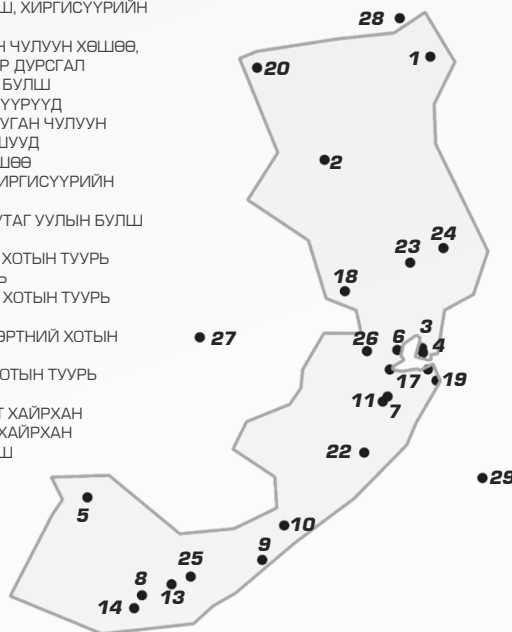
1. Хөшөө цайдамын цогцолбор дурсгал
2. Харбалгас хотын туурь
3. Хархорум хотын туурь
4. Эрдэнэ зуу хийд
5. Төвхөн хийд

### Бусад дурсгалууд

6. Мойлтын амны чулуун зэвсгийн үеийн дурсгалууд
7. Орхон-УИ
8. Орхон голын хадны зураг
9. Ар бөөргийн эртний булш
10. Бэрхийн булангийн булш, хиргисүүрийн цогцолбор дурсгал
11. Гүмбийн дэнжийн буган чулуун хөшөө, хиргисүүрийн цогцолбор дурсгал
12. Майхан толгойн эртний булш
13. Орхоны хөндийн хиргисүүрүүд
14. Тэмээн чулууны амны буган чулуун хөшөө, дөрвөлжин булшууд
15. Шивээт уулын буган хөшөө
16. Шунхлай уулын булш, хиргисүүрийн цогцолбор дурсгал
17. Нарийны амны булш, хутаг уулын булш
18. Баянголын амны туурь
19. Захын булагийн эртний хотын туурь
20. Дойт эртний хотын туурь
21. Мэлхий толгойн эртний хотын туурь
22. Мэлхий чулуу
23. Талын дөрвөлжингийн эртний хотын туурь
24. Хар бондгорын эртний хотын туурь
25. Хужиртын амны туурь
26. Хангай овооны тахилгат хайрхан
27. Өндөр сантын тахилгат хайрхан
28. Хутаг уулын эртний булш
29. Шанхын хийд

**29**

ТҮҮХ, СОЁЛЫН ДУРСГАЛЫГ ДЭЛХИЙН ӨВИЙН ЖАГСААЛТАД ОРУУЛСАН



15 ●

## АРХЕОЛОГИЙН ХАЙГУУЛ, МАЛТЛАГА, СУДАЛГАА

**37**

АРХЕОЛОГИЙН ХАЙГУУЛ, МАЛТЛАГА, СУДАЛГАА ХИЙГДСЭН

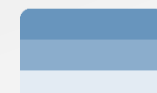
**9** БАЙРШИЛ ХАРХОРУМ



**7** ОРОН ХАМТАРЧ АЖИЛЛАСАН  
2001-2022



МОНГОЛ 14



ГЕРМАН 10



БНХАУ 5

1889-1990



ОХУ 4



ФРАНЦ 1



ЯПОН 1

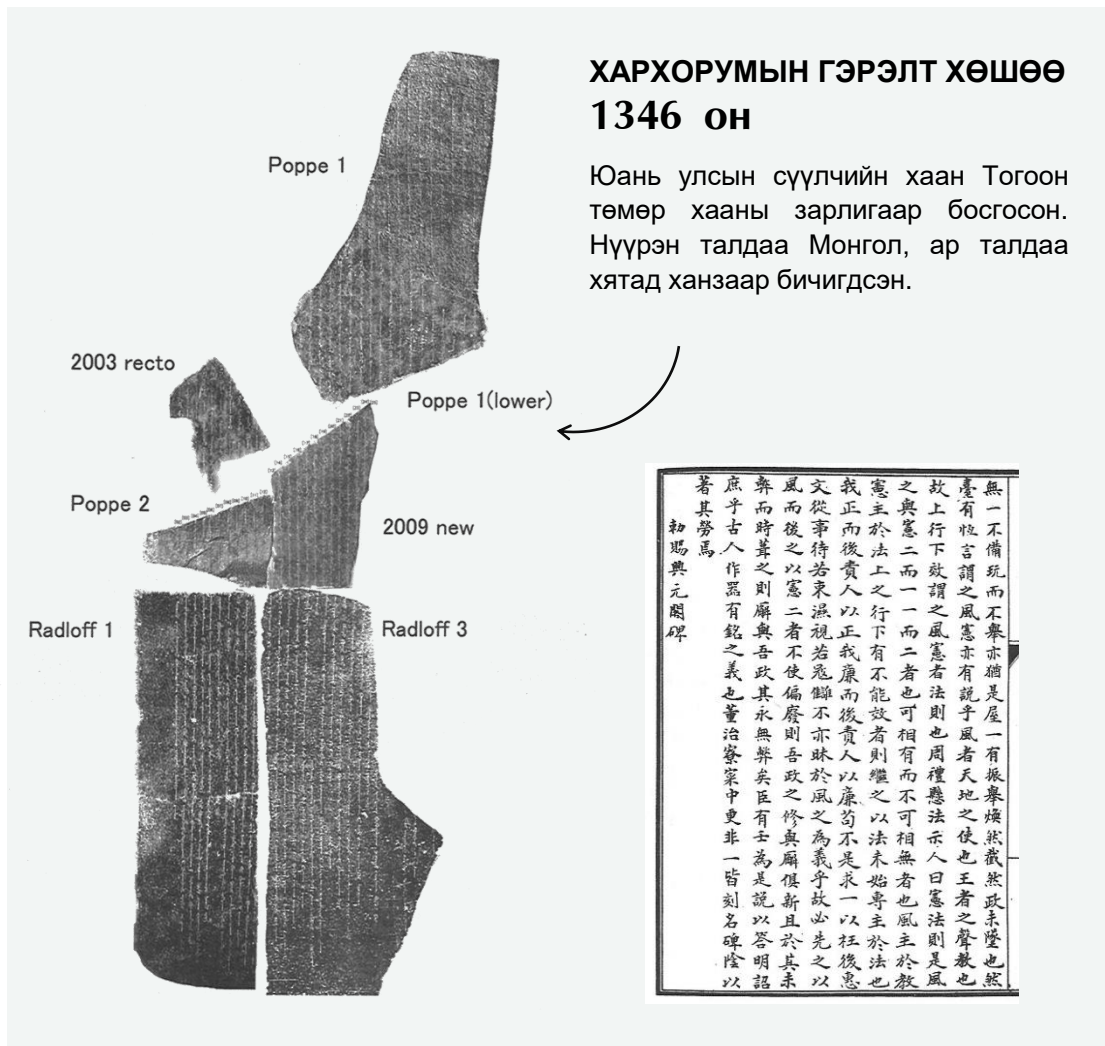


КАЗАКСТАН 1



АНУ 1

# ЭРТНИЙ ХАРХОРУМЫН ГЭРЭЛТ ХӨШӨӨ



## ХӨШӨӨНД ДУРДАГДСАН ЗҮЙЛС

- Эзэн Чингис хаан их ор суусны XV он, цагаан луу жил буюу нийтийн тооллын 1220 онд Их Монгол Улсын нийслэл “Хархорум” хотыг байгуулах болсон.
- Орхоны хөндийг “Улс байгуулахуйяа зохист газар” гэж тэмдэглэсэн.
- Өгэдэй хааны үед хааны их харш Түмэн амгалант ордныг барьж байгуулсан.
- 1256 онд Мөнх хааны зарлигаар бурханы шашны 5 давхар, 30 тохой өндөр их сүм бариулсан.
- Тус сүм нь улсын хэмжээнд нэн эрхэм шүтээн байсан ба түүнийг цаашид Монголын хаад онцгой анхаарч хуучран муудах бүрийд нь тусгайлан хүн томилж сэлбэн засуулдаг байсан.
- Тус сүмийг 1346 оны сүүлчээр Тогоонтөмөр хааны зарлигаар уг сүмд “Юань улсыг мандуулах асар” хэмээх нэр хайрлаж хөшөө босгуулсан.



## ЭРТНИЙ ХАРХОРУМААС ОЛДСОН ОЛДВОРУУД

### МӨНГӨН ЗООС

1237-1238 он

Хижрийн тооллын 635 он гэсэн нь 1237-1238 он болох бөгөөд дэгрээ тамгыг дүрсэлсэн нь Өгэдэй хааны үед хамаарна. Ар хэсэгт "QHR QRM" гэсэн байгаа нь Хархорум гэсэн үг. 1.25 гр жинтэй, 18 мм голчтой.



### ГАЛБИНГАА ШУВУУ

- Хүн цээжтэй, шувуун хөлтэй домгийн шувуу
- Бурхны шашны энх жаргалангийн дууч
- Тайван төвшин цагт байдаг, цөвүүн цагт байдаггүй, өндөг нь хагараагүй байхад яруу дуугаараа баясадаг.

2005 онд Хархорум хойд хэсэг Хөндлөнбулаг гэдэг газраас олдсон.





# ЭРТНИЙ ХАРХОРУМААС ОЛДСОН ОЛДВОРУУД

## ГАЗАР ТАРИАЛАН

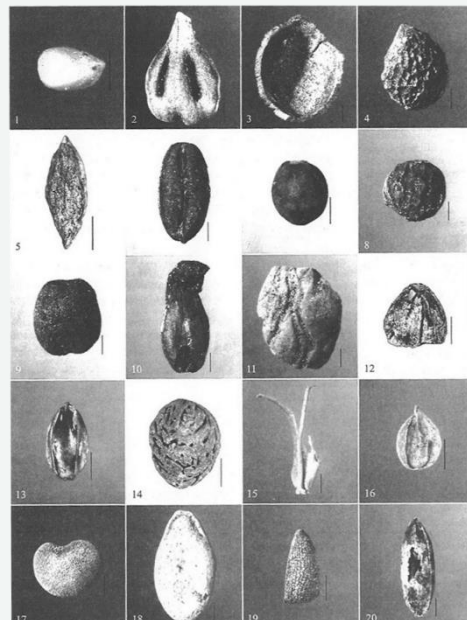


Хотын оршин суугчид болон хааныг дагаж ирсэн олон тооны цэргүүдийн хүнсний хэрэгүүд хангахын тулд Тариалан эрхэлжЯ байсан. 1283 онд Хубилай хаан зарлиг буулган 1000 үхэр гаргаж Хархорумд тариа тарьхад хэрэглэжээ.

2002-2004 онд хийгдсэн Хархорум хотын төвийн хэсгээс хийсэн малтлагад

- 8 төрлийн үр тариа
- 15 төрлийн самар, жимсний үр
- 11 төрлийн хүнсний ногоо, халуун ногооны үр
- 6 төрлийн тос, олсон ургамал

40 гаруй төрлийн зэрлэг ургамлын үр олдсон



Хотын өмнөөс хойш огтолсон их гудамжийг малтхад модоор хүрээлэн дунд нь чулуу суулган дэвсэж хийсэн чулуун зам олдсон.

## ЧУЛУУН ЗАМ



Чулуун гудамжийг тавьж эхэлхээс өмнө урьчилан хайрга чулуу, элсийг хэдэн давхар үелүүлэн дагтаршуулсны дараа замаа тавьж бороо, цасны ус тогтохоос сэргийлж хоёр талаар нь модон хашлага бүхий ус зайлуулах суваг үйлдсэн нь инженерийн маш нарийн шийдэл байсан.



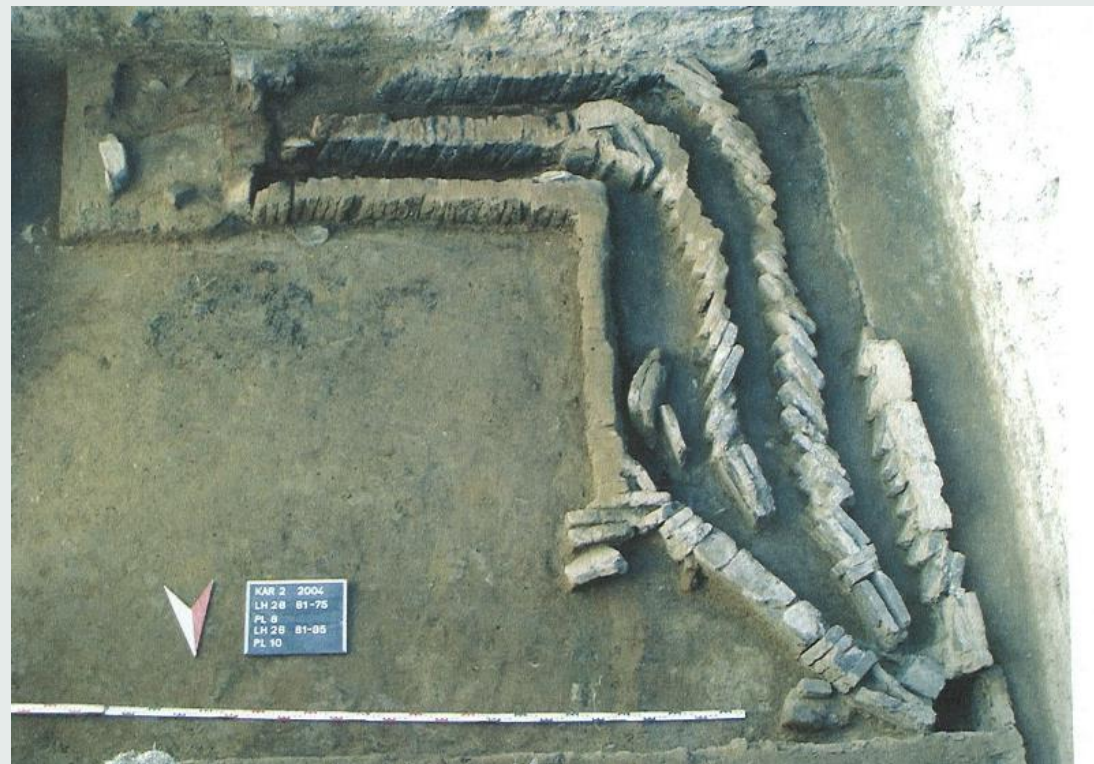
## ЭРТНИЙ ХАРХОРУМААС ОЛДСОН ОЛДВОРУУД

### БАЙШИН, БАРИЛГЫН ХАЛААЛТ



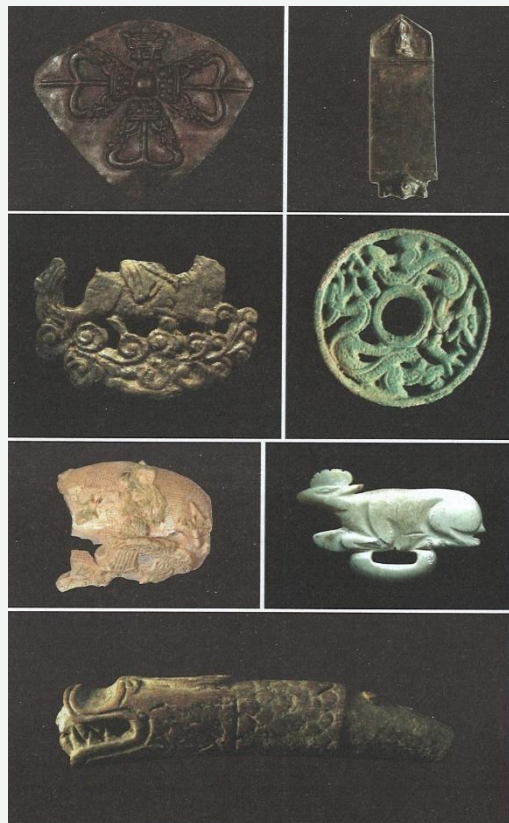
Барилгын үндсэн материал нь шавраар хэв гарган цохиж хийсэн түүхий тоосго, зарим хэсэгт шатааж боловсруулсан тоосго байсан.

Байшин барилгын халуун утааг тусгай сувгаар гүйлгэн халааж байсан байгууламжийн үлдэгдэл илэрсэн. Үүнийг шалнаас нь халаадаг байдлаар хийхээс гадна ханзан ор хийж доороос нь халаадаг байжээ.

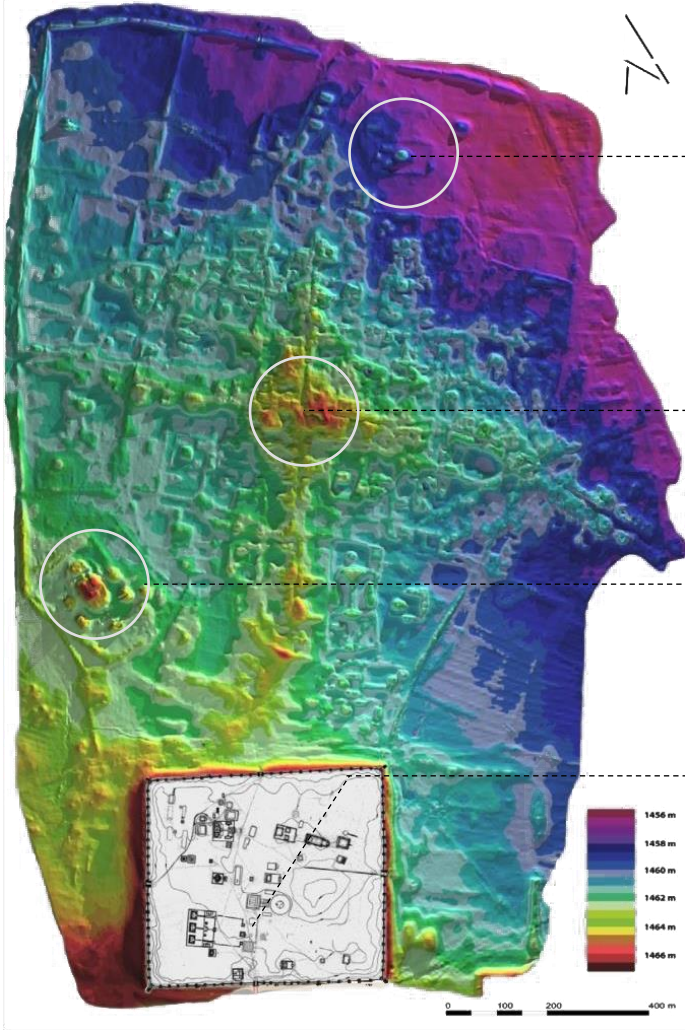


# ЭРТНИЙ ХАРХОРУМААС ОЛДСОН ОЛДВОРУУД

## АРХЕОЛОГИЙН ОЛДВОРУУД



# ЭРТНИЙ “ХАРХОРУМ” ХОТЫН ӨНДӨРЖИЛТИЙН ЗУРАГ

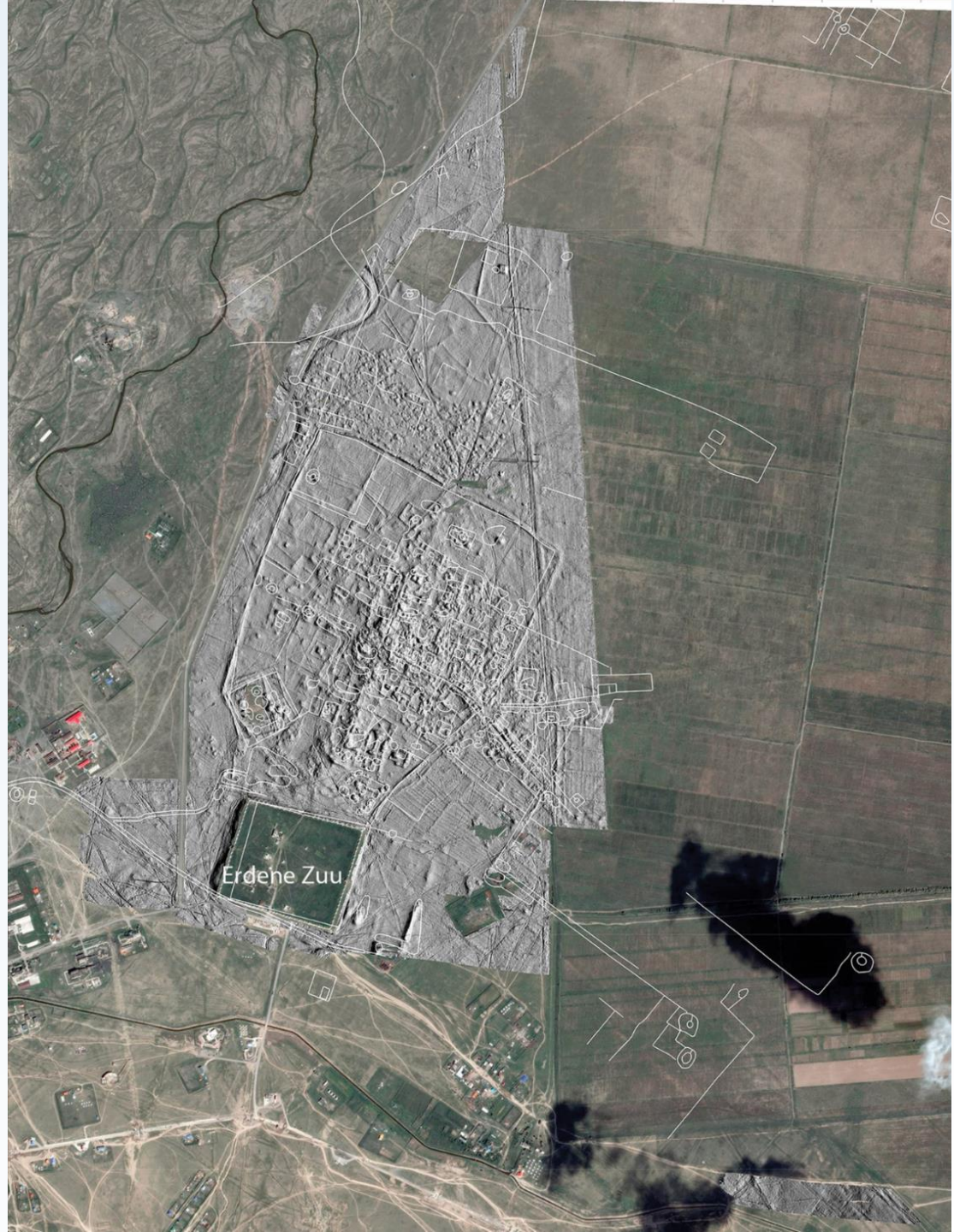
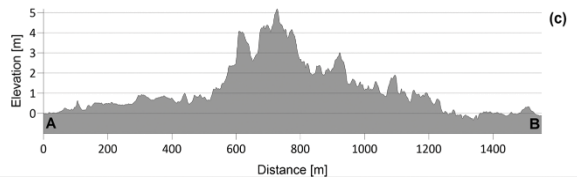


**ХОТЫН ХЭСГИЙН  
МАЛТЛАГА**  
2007-2009

**ХОТЫН ТӨВИЙН  
ХЭСГИЙН МАЛТЛАГА**  
2000-2005

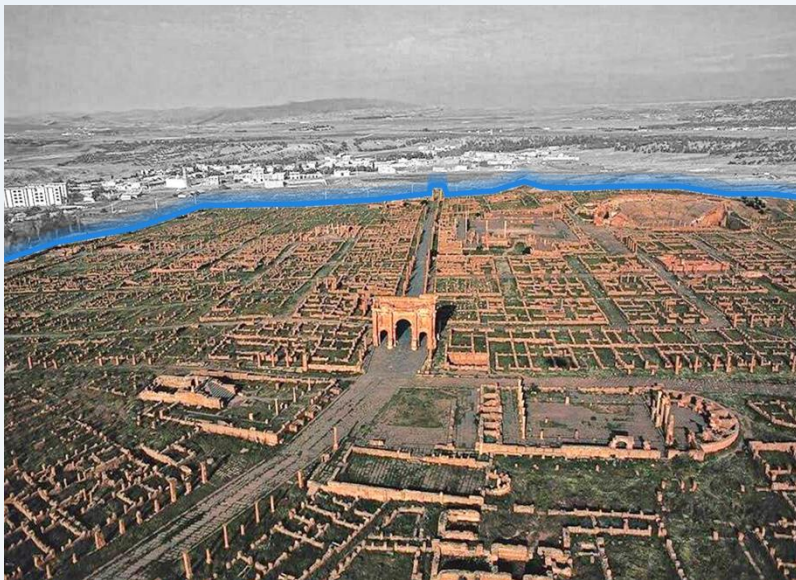
**ЦОГТ ИХ СҮМИЙН  
МАЛТЛАГА**  
2001-2006, 2009

**ЭРДЭНЭ ЗУУ**  
2005-2006



# АРХЕОЛОГИЙН ДУРСГАЛТ ХОТ, СУУРИН

## 01 АРХЕОЛОГИЙН ХАЙГУУЛ, МАЛТЛАГААР ИЛРҮҮЛСЭН ХОТ, СУУРИН



АЛЖИР УЛС, ТАМУГАДИ, МЭ 1-Р ЗУУН



ЕГИПТ УЛС, РАМСЕЙУМ, МЭӨ 13-Р ЗУУН



АФГАНИСТАН УЛС, АЙ-ХАНУМ, МЭӨ 3-Р ЗУУН



УНГАР УЛС, ГОРСИУМ, МЭ I-II ЗУУН

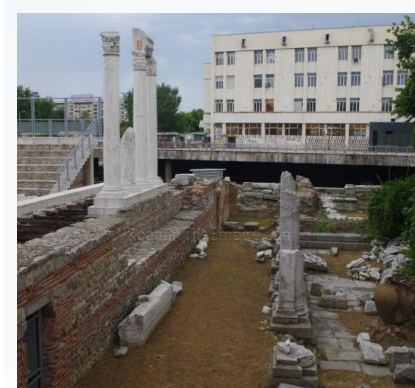


МАКЕДОН УЛС, СТОБИ, МЭ I-II ЗУУН

## 02 ЭРТНИЙ ТУУРЬ ДЭЭР БАРИГДСАН ХОТ, СУУРИН



БОЛГАР УЛС, ФИЛИППОПОЛИ, МЭӨ 4-Р ЗУУН



## АРХЕОЛОГИЙН ДУРСГАЛТ ХОТ, СУУРИН

### 03 ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ АРХЕОЛОГИ, ПАЛЕОНТОЛОГИЙН МУЗЕЙ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР



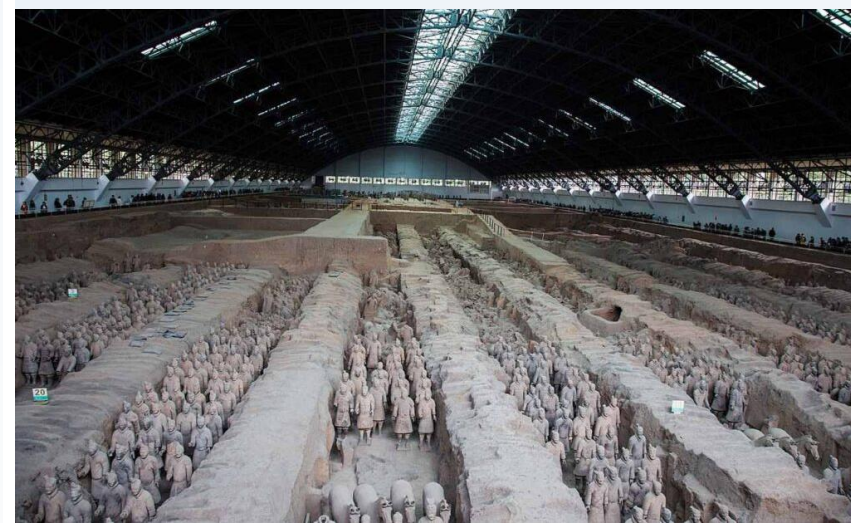
ГРЕК УЛС, АКРОТИРИ, МЭВ 20-17-Р ЗУУН



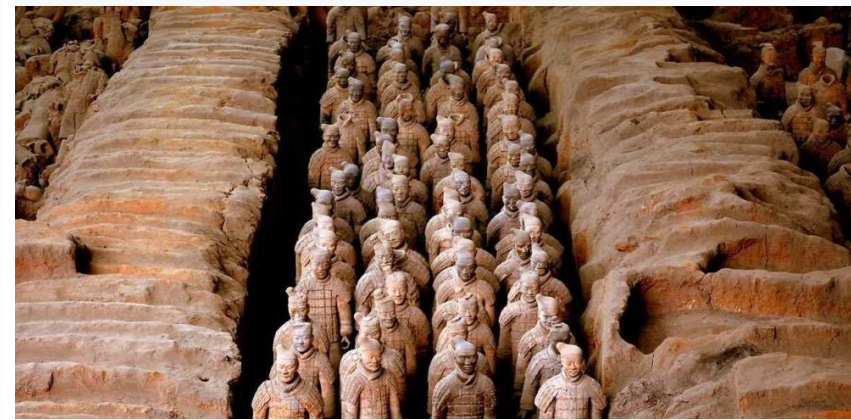
ТУРК УЛС, ЧАТАЛХЮК, МЭВ 7100 ОРЧИМ ОН

МАКЕДОН УЛС, СТОБИ, МЭ I-II ЗУУН

### 04 АРХЕОЛОГИЙН ОЛДВОР БҮХИЙ МУЗЕЙ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР



Хятад улс, Терра-Котта бунхан арми, МЭӨ 221 он



- 1987 онд ЮНЕСКО-гийн Дэлхийн өвд бүртгэгдсэн.
- Цинь Ши Хуан Дигийн бунхан дээр жанжин, цэрэг, харваачид, морьт цэрэг бүхий 8000 гаруй бүхий армийн хөшөө байдаг.

# ОРХОНЫ ХӨНДИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САН

## 01 ХИЛ ХЯЗГААР

- УЛС
- АЙМАГ
- СУМ
- БАГ

## 02 ЗАМ ТЭЭВЭР

- УЛСЫН АВТО ЗАМЫН СҮЛЖЭЭ
- АРХАНГАЙ, ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН 8 СУМ ХООРОНДЫН ЗАМ

## 03 УС ЗҮЙ

- УСНЫ САВ ГАЗАР
- НУУР
- ГОЛ
- ХУДАГ

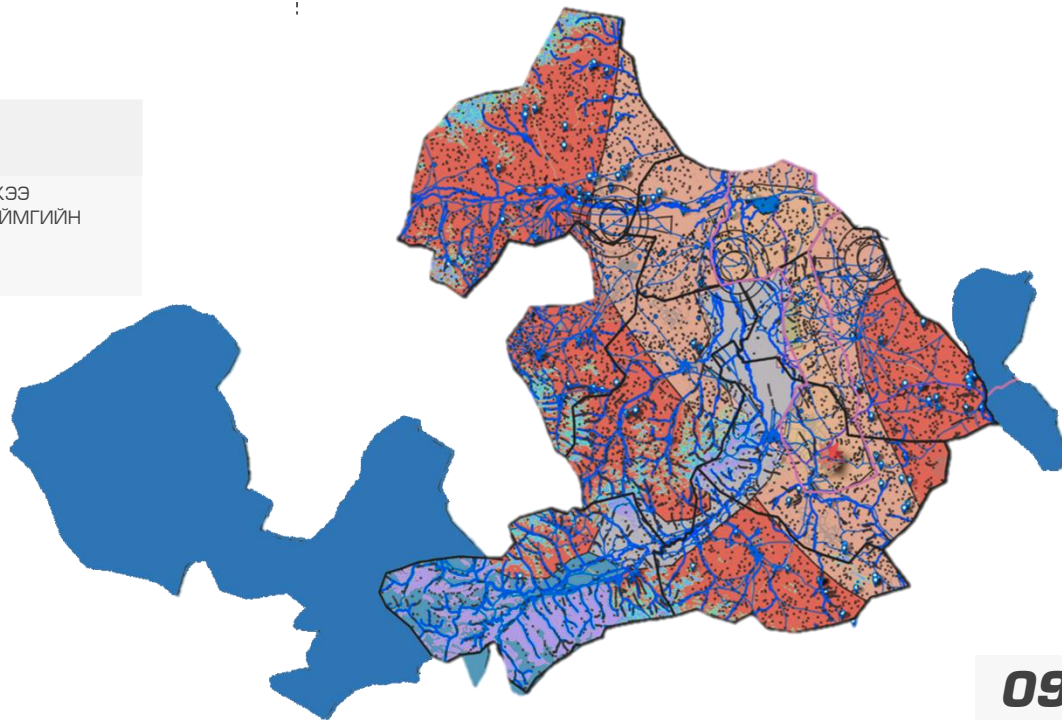
## 04 ХӨРС

- ОЙ
- ХӨРС

## 05 ГАЗАР АШИГЛАЛТ

- ӨМЧЛӨХ ЭРХТЭЙ НЭГЖ ТАЛБАР
- ЭЗЭМШИХ ЭРХТЭЙ НЭГЖ ТАЛБАР
- АШИГЛАХ ЭРХТЭЙ НЭГЖ ТАЛБАР

**10** **112,805**  
АНГИЛАЛ ОРОН ЗАЙН МЭДЭЭ



**8** **2.531.810**  
СУМ ГА ГАЗАР НУТАГ

## 06 ГЕОЛОГИ

- ГАЗАР ХӨДЛӨЛИЙН ЕРӨНХИЙ МУЖЛАЛ
  - МУЖЛАЛ /50 ЖИЛ/
  - МУЖЛАЛ /500 ЖИЛ/
  - МУЖЛАЛ /2500 ЖИЛ/
- ТААМАГЛАСАН ХАГАРАЛ
- ИДЭВХИТЭЙ ХАГАРАЛ
- ГИДРОГЕОЛОГИЙН ОБЪЕКТ

## 07 ТҮҮХ, СОЁЛ АРХЕОЛОГИЙН ӨВ

- ДЭЛЖИЙН ӨВИЙН ХИЛ
- СОЁМБОТ ХӨШӨӨ
- БАЙГАЛИЙН ЦОГЦОЛБОРТ ГАЗАР
- ТҮҮХ СОЁЛЫН ДҮРСГАЛ

## 08 АШИГТ МАЛТМАЛ

- ТҮГЭЭМЭЛ ТАРХАЦТАЙ
- ЛИЦЕНЗТЭЙ БАЙРШИЛ

## 09 БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖ

- 8 СУМЫН БАРИЛГА

## 10 ГАЗАРЗҮЙН НЭРШИЛ

- 8 СУМЫН ГАЗАРЗҮЙН НЭРШИЛ

**11** ЯАМ

**2** АЙМАГ

**8** ШУ-НЫ БАЙГУУЛАГА

**2** ИХ СУРГУУЛЬ

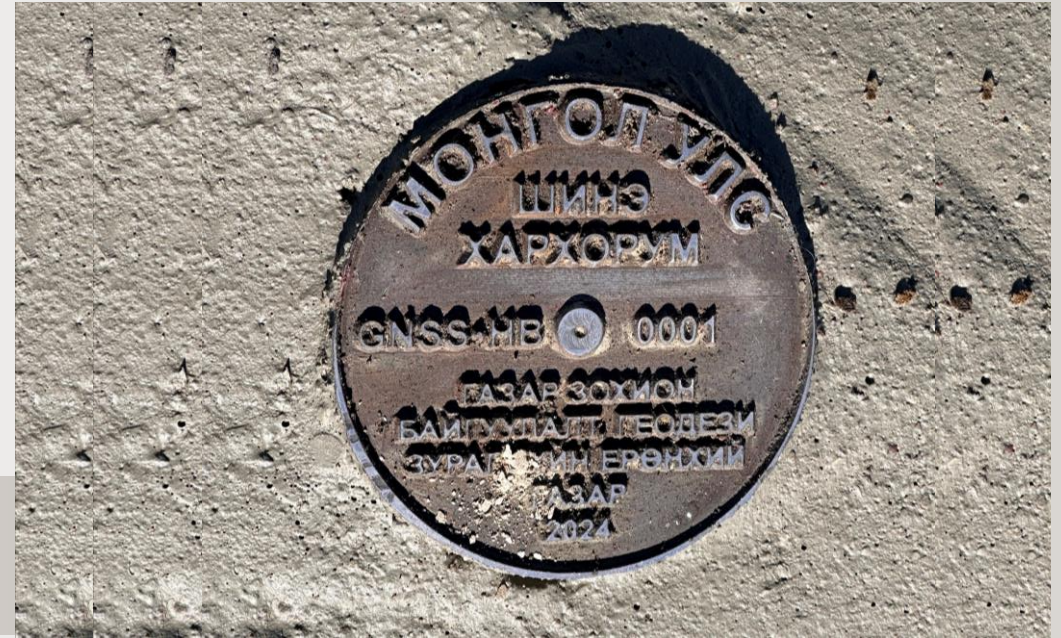
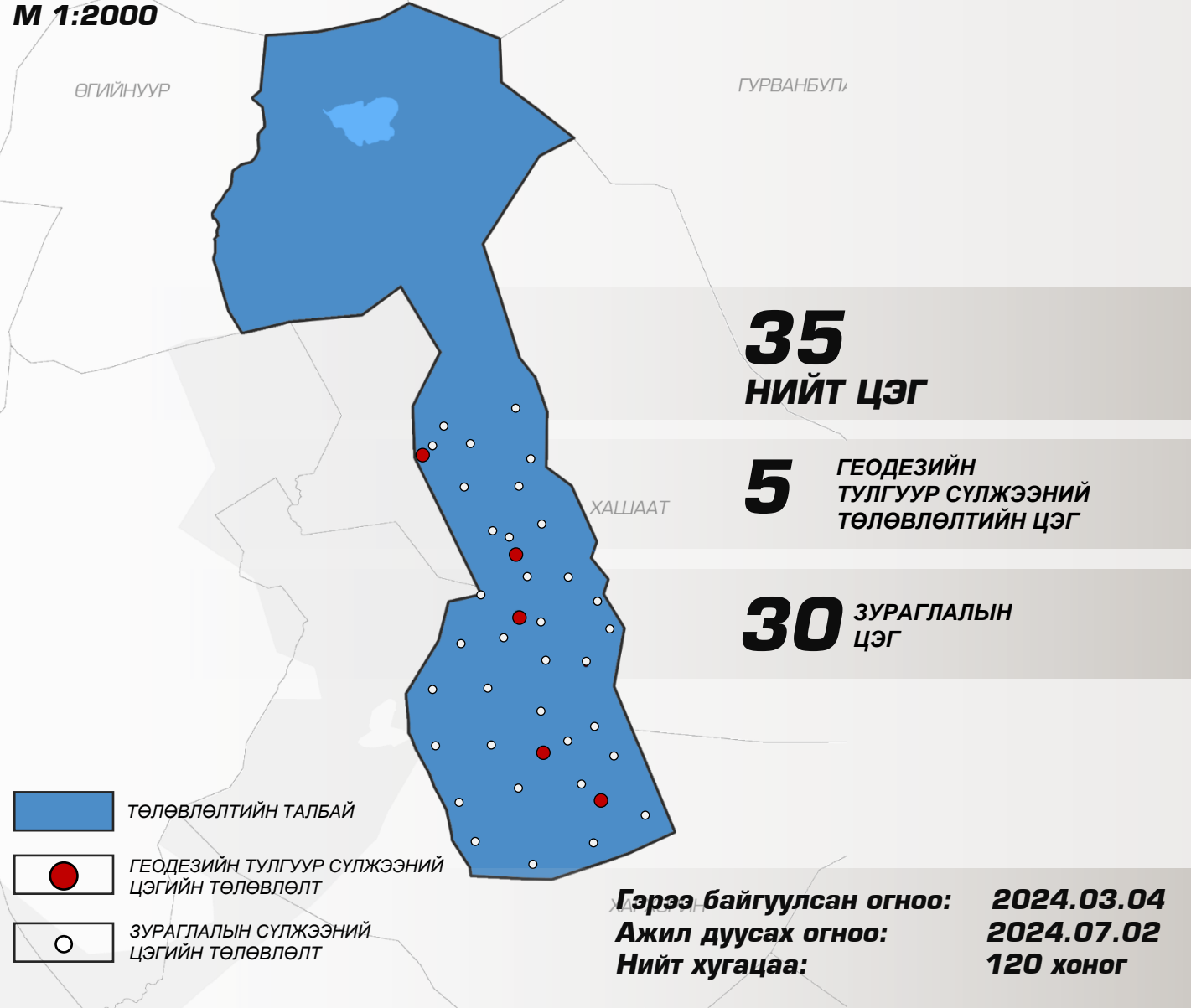


**23**

БАЙГУУЛАГА  
МЭДЭЭЛЭЛ ИРҮҮЛСЭН

# БАЙР ЗҮЙН ЗУРГИЙН СҮЛЖЭЭНИЙ ЦЭГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ

М 1:2000





# ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА

- ӨРӨМДЛӨГИЙН ЦООНОГИЙН ГҮН**
- 6м – 274 цооног
  - 10м – 524 цооног
  - 15м – 97 цооног
  - 20м – 25 цооног

ХАРХОРИН СУМ

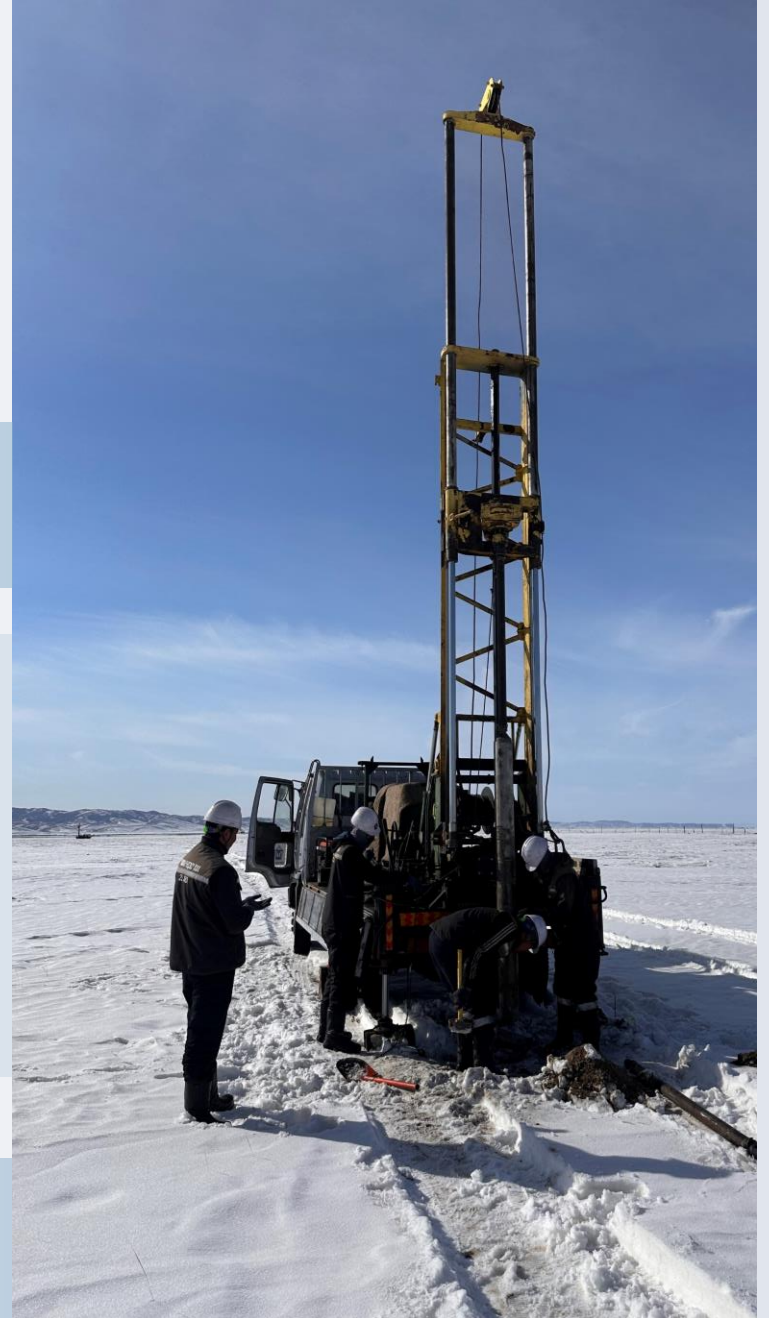


НИЙТ 3 БАЙРШИЛД  
**920** цооног

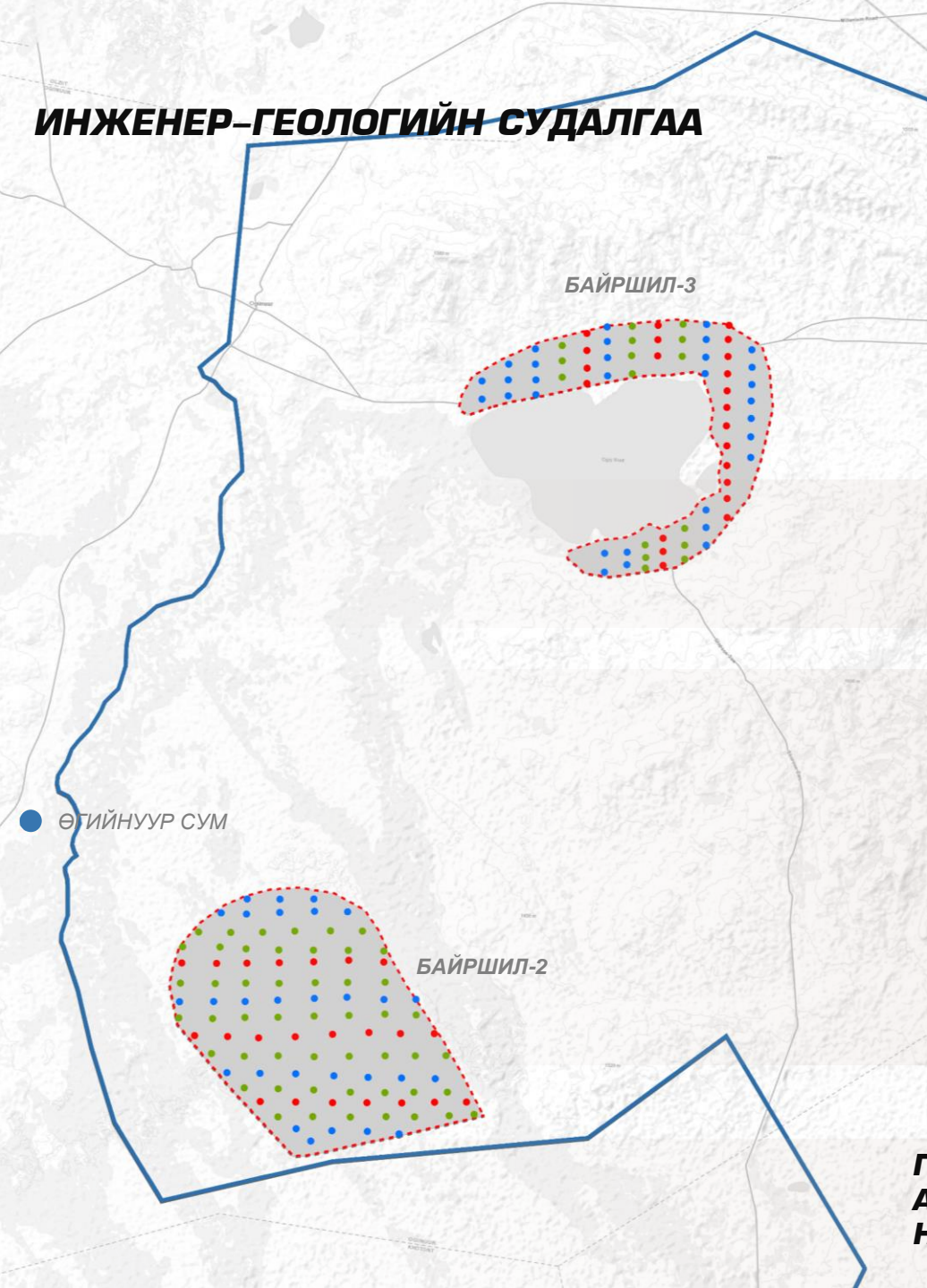
БАЙРШИЛ-1  
ХАРХОРИН СУМ ОРЧИМ  
**751** цооног

ӨРӨМДСӨН  
**353** цооног

Гэрээ байгуулсан огноо: **2024.02.06**  
Ажил дуусах огноо: **2024.06.05**  
Нийт хугацаа: **120** хоног



# ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГАА



НИЙТ 3 БАЙРШИЛД  
**920** цооног

БАЙРШИЛ-2  
ХАРХОРИН СУМ ОРЧИМ  
**100** цооног

БАЙРШИЛ-3  
ХАРХОРИН СУМ ОРЧИМ  
**69** цооног

Гэрээ байгуулсан огноо: 2024.02.06  
Ажил дуусах огноо: 2024.06.05  
Нийт хугацаа: 120 хоног





**02**

**ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
КОНЦЕПЦ**

---

## **ХҮН АМ ЗҮЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ**

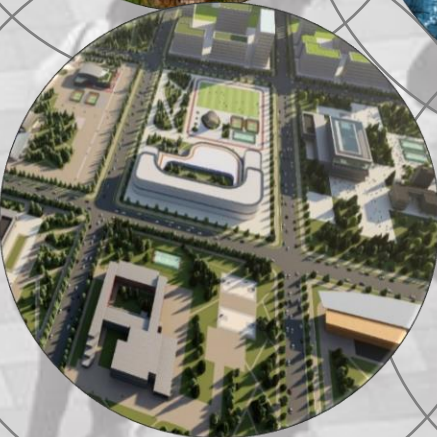
*Хотын төлөвлөлтийг боловсруулахад хамгийн чухал зүйл бол хүн амын тоог зөв төлөвлөхөөс эхэлнэ.*

**УУГУУЛ, ОРОН  
НУТГИЙН ИРГЭД**



**ТЕХНОЛОГИЙН ШИНЭЧЛЭЛ,  
СУДАЛГАА ШИНЖИЛГЭЭ,  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ**

**ӨНДӨР ЧАНАРТАЙ НИЙТИЙН  
ҮЙЛЧИЛГЭЭНД ТАТАГДАН  
ШИЛЖИН СУУРЬШИХ ХҮН АМ**

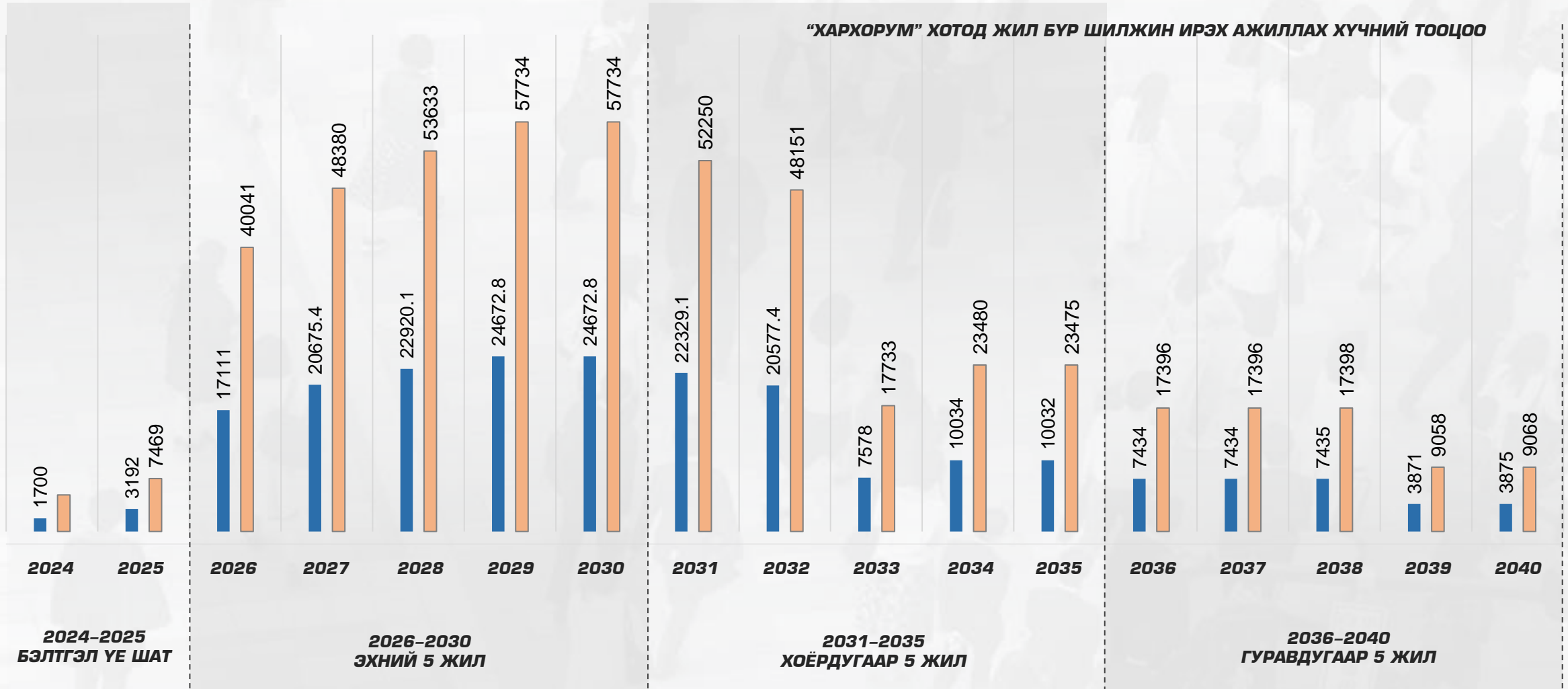


**АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ, БОЛОВСРОЛ,  
ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНД  
ХАМРАГДАХ ИРГЭД**

# АЖИЛЛАХ ХҮЧНИЙ ТООЦОО

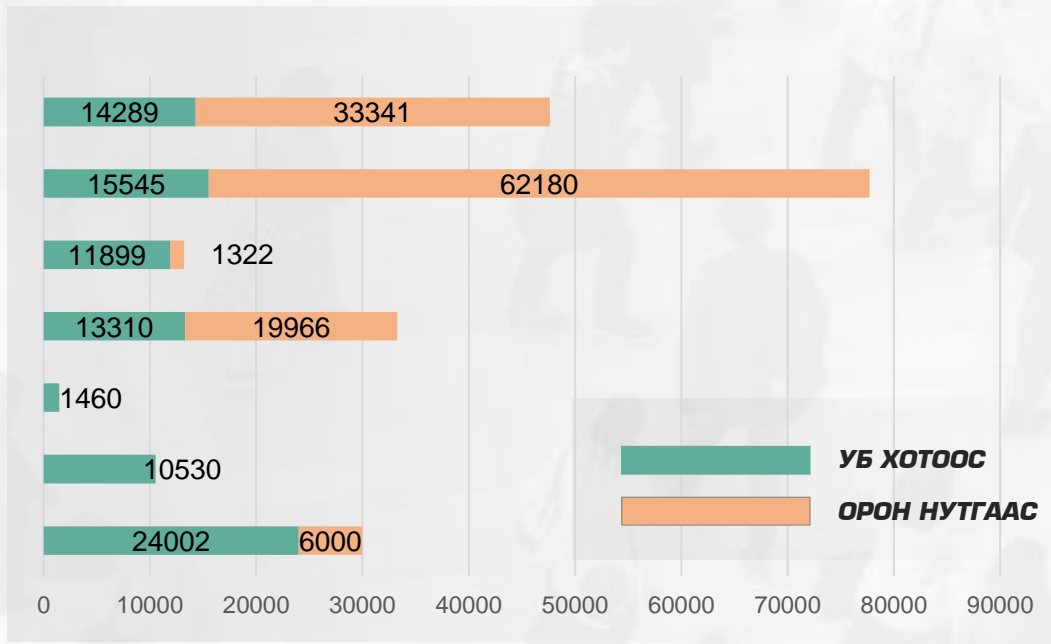
Хотын төлөвлөлтийг боловсруулахад хамгийн чухал зүйл бол хүн амын тоог зөв төлөвлөхөөс эхэлнэ.

**АЖИЛЛАХ ХҮЧ**  
**ХҮН АМ**



# АЖИЛЛАХ ХҮЧНИЙ ТООЦОО

Хотын хүн амын суурьшлын бүтэц нь ажиллах хүчний төлөвлөлттэй нягт уялдаатай.



# ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ҮНДСЭН ЗАРЧИМ:



ХОТЫН СУУРЬШЛЫН БҮСИЙН  
**50%** НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

- ГАДАРГЫН УСНЫ АШИГЛАЛТ
- ХИЙМЭЛ НУУР, ЦӨӨРӨМ ТӨЛӨВЛӨХ
- ДУУ ЧИМЭЭНЭЭС ХАМГААЛАХ
- НҮҮРСХҮЧЛИЙН ХИЙГ БУУРУУЛАХ



- ТАВ ТУХТАЙ, АЮУЛГҮЙ БАЙДЛЫГ ХАНГАСАН ХҮН ТӨВТЭЙ ХОТ
- БАЙГАЛЬ ОРЧИНТОЙ ХАРИЛЦАН УЯЛДСАН АМЬТНЫ АМЬДРАХ ОРЧИНД ЭЭЛТЭЙ



ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ  
ДУГУЙН ЗАМ  
НИЙТИЙН ТЭЭВЭР

**70%**

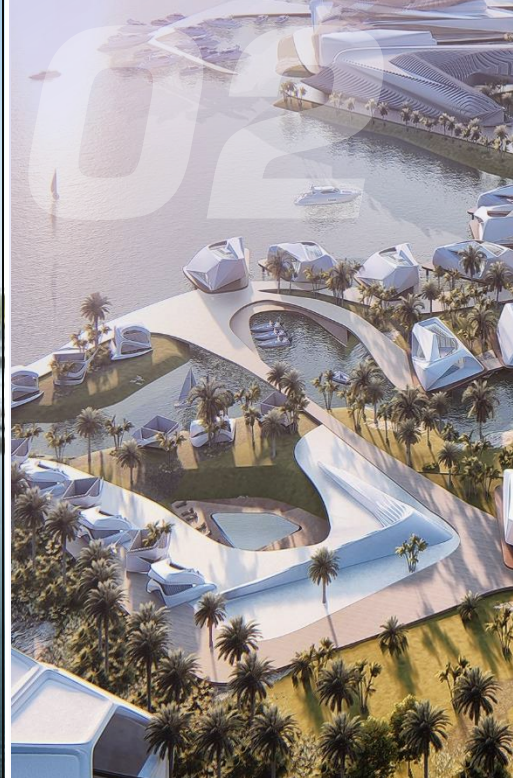
- БҮС НУТГИЙН ТЭНЦВЭРТЭЙ ХӨГЖЛИЙГ ХАНГАХ
- ЭДИЙН ЗАСГИЙН БИЕ ДААН ХӨГЖИХ

АВТО МАШИНЫ  
ХЭРЭГЛЭЭ

**30%**



- ХОГ ХАЯГДЛЫГ ДАХИН БОЛОВСРУУЛАХ
- УХААЛАГ ТЭЭВЭР
- СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ



# 01

## ЗАСАГ ЗАХИРГААНЫ ТӨВ

- **ЕРӨНХИЙЛӨГЧИЙН ОРДОН,  
ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ОРДОН**
- **ЗАСГИЙН ГАЗРЫН  
ЯАМД**
- **ХОТЫН ЗАХИРГАА**
- **ЗАСГИЙН ГАЗРЫН  
АГЕНТЛАГУУД, ХАРЬЯА  
БАЙГУУЛЛАГУУД**

# 02

## СОЁЛ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ

- **АРХЕОЛОГИ, ПАЛЕНТЛОГИ  
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ**
- **ЭЗЭНТ ГҮРНИЙ ТҮҮХЭН АЯЛАЛ**
- **СОЁЛЫН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ**
- **СПОРТЫН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ**
- **ЭКО АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ**
- **ЭМНЭЛГИЙН АЯЛАЛ  
ЖУУЛЧЛАЛ**
- **ХОТЫН АЯЛАЛ, ХУДАЛДАА,  
ҮЙЛЧИЛГЭЭ**

# 03

## ӨНДӨР, ТЕХНОЛОГИЙН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

- **IT ПАРК /HUB/**
- **МЭДЭЭЛЛИЙН ДАТА ТӨВ**
- **СУДАЛГАА ХӨГЖҮҮЛЭЛТИЙН  
ХҮРЭЭЛЭН**
- **МЭДЭЭЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ИХ  
СУРГУУЛЬ, ЛАБОРАТОРИУД**
- **ПРОГРАММ ХАНГАМЖ  
ХӨГЖҮҮЛЭЛТ**
- **ГАРААНЫ БИЗНЕС**
- **ЭЛЕКТРОНИК ҮЙЛДВЭРЛЭЛ**

# 04

## ОЛОН УЛСЫН ХАРИЛЦААНЫ ТӨВ

- **ОЛОН УЛСЫН БАЙГУУЛЛАГЫН  
САЛБАР**
- **ОЛОН УЛСЫН ИХ ДЭЭД  
СУРГУУЛЬ, ЕБС**
- **ОЛОН УЛСЫН ХӨДӨЛМӨРИЙН  
БАЙГУУЛЛАГА**
- **ОЛОН УЛСЫН ХУРАЛ  
ЗӨВӨЛГӨӨН, УУЛЗАЛТ /MICE/**
- **ОЛОН УЛСЫН БИЗНЕС  
БАЙГУУЛЛАГУУД**

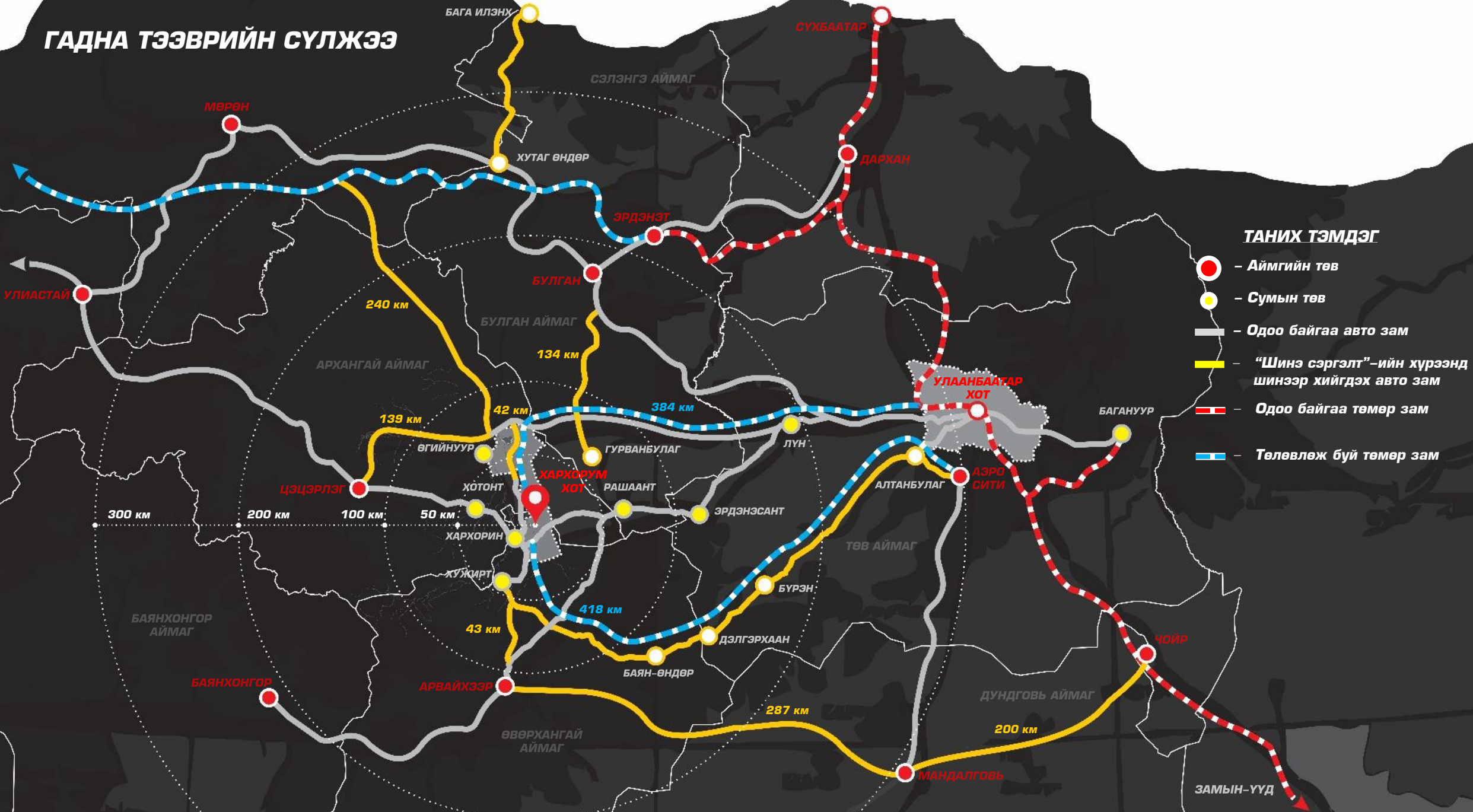
# 05

## ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

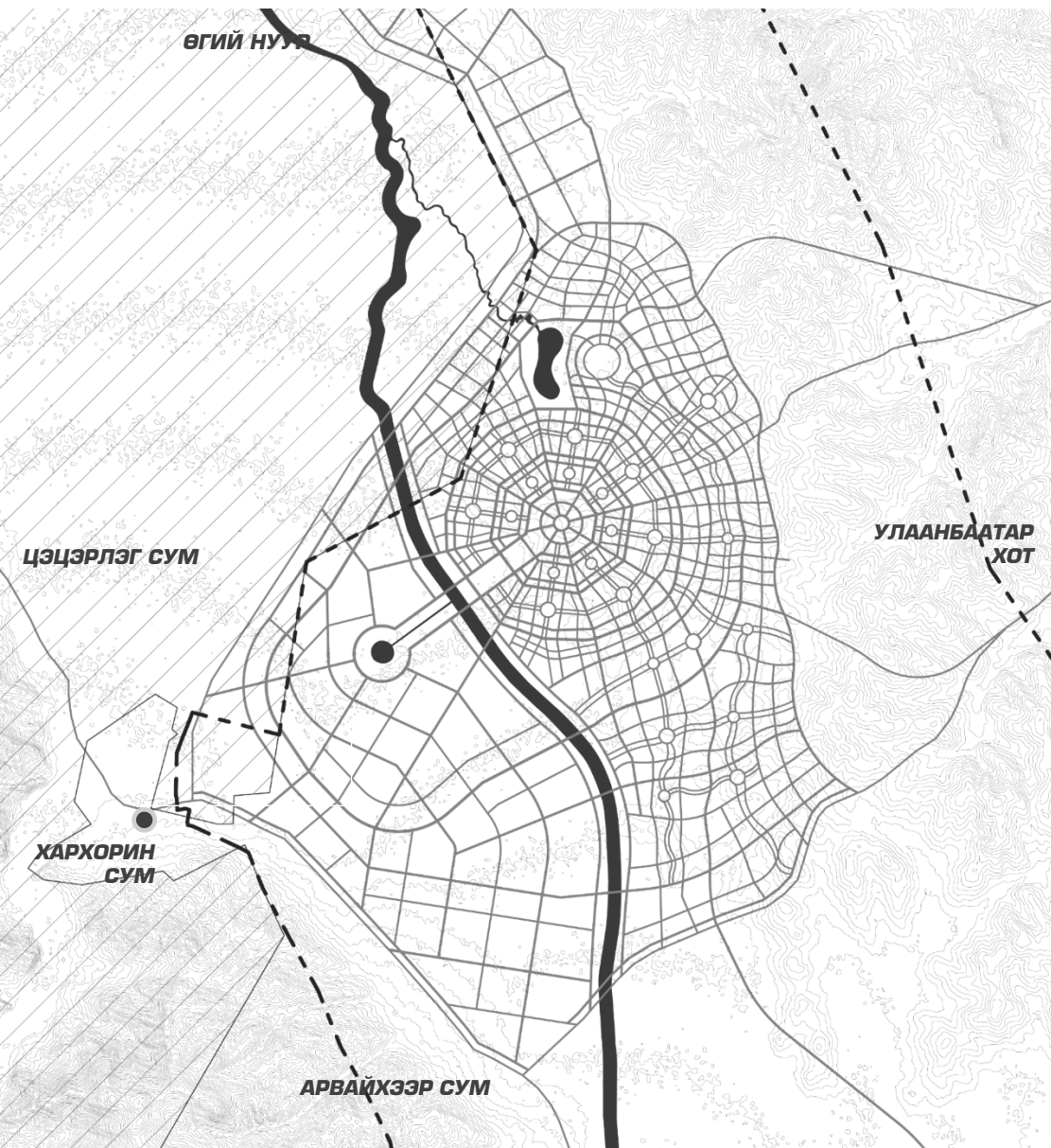
- **БҮС НУТГИЙН НЭГДСЭН ТӨВ**
- **УЛАМЖЛАЛТ ЭМЧИЛГЭЭ**
- **МЭС ЗАСАЛ**
- **ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ДАТА ТӨВ**
- **ЛАБОРАТОР  
/ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТӨВ/**



# ГАДНА ТЭЭВРИЙН СҮЛЖЭЭ



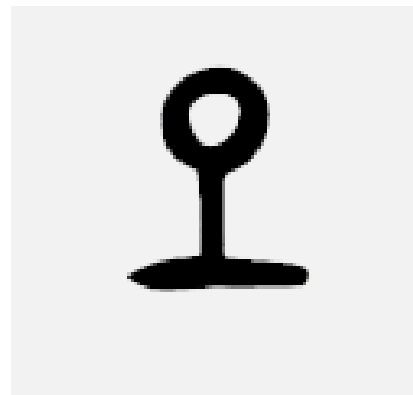
## ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН УРЬДЧИЛСАН КОНЦЕПЦ



### ХҮРЭЭ:

Монголчууд эрт дээр үеэс нүүдэллэх, аян дайнд явахдаа цагираг мэт тойрон буудаллаж, түүнийхээ төв дунд ахлагчийнхаа гэрийг барьдаг байсан.

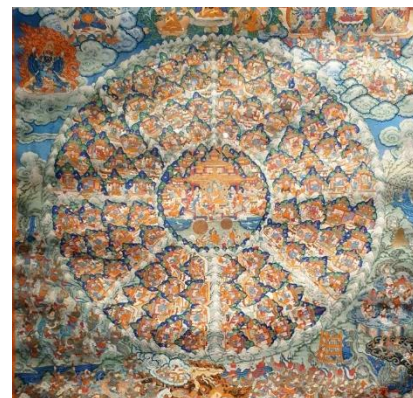
Энэ нь эсгий туургатны гол соёл бөгөөд гал голомтоо буюу гал тэнгэрээ дээдлэн шүтэж гол дундаа авч түүнийгээ хүрээлж суурьшдаг байсан.



### ЧИНГИС ХААНЫ ОВГИЙН ТАМГА:

Чингис хаан Хорезмыг эзэлсэн 1227 онд Самаркандад “Энэ бол Чингис хааны мөнгө” гэсэн бичээстэй мөнгөн зоос гаргаж түүн дээрээ ширээтэй онги, нуман тамга, өлзий сийлсэн байдаг байна.

Онги тамганы дугариг нь ТЭНГЭР буюу НАР, хөндлөн нь ДЭЛХИЙ буюу ЭТҮГЭН, босоо зурмыг төлөөлөх нь ХҮН хэмээн тайлаад, эдгээр гурвыг дорно дахины гүн ухаанд ертөнцийн “Гурван их оршил” хэмээдэг.



### ШАМБАЛЫН ОРОН:

“Оюуны орон” гэсэн үг бөгөөд оюун санаагаараа очдог “бурханы орон” юм. Шамбалын орон нь энерги ихтэй, энгийн хүн тэнд өөрийн дотоод энергийг цэнэглэж авдаг газар юм.

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН УРЬДЧИЛСАН КОНЦЕПЦ

**25,780 ГА**

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙ

**6,641 га**

ОРОН СУУЦ, ОЛОН НИЙТИЙН БУС

**703 га**

ҮЙЛДВЭРИЙН БУС

**6420 га**

ТЭЭВЭР ЛОГИСТИК, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ

**645 га**

ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН БУС

**6,327 га**

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ, АМРАЛТ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ










**5,043 га**

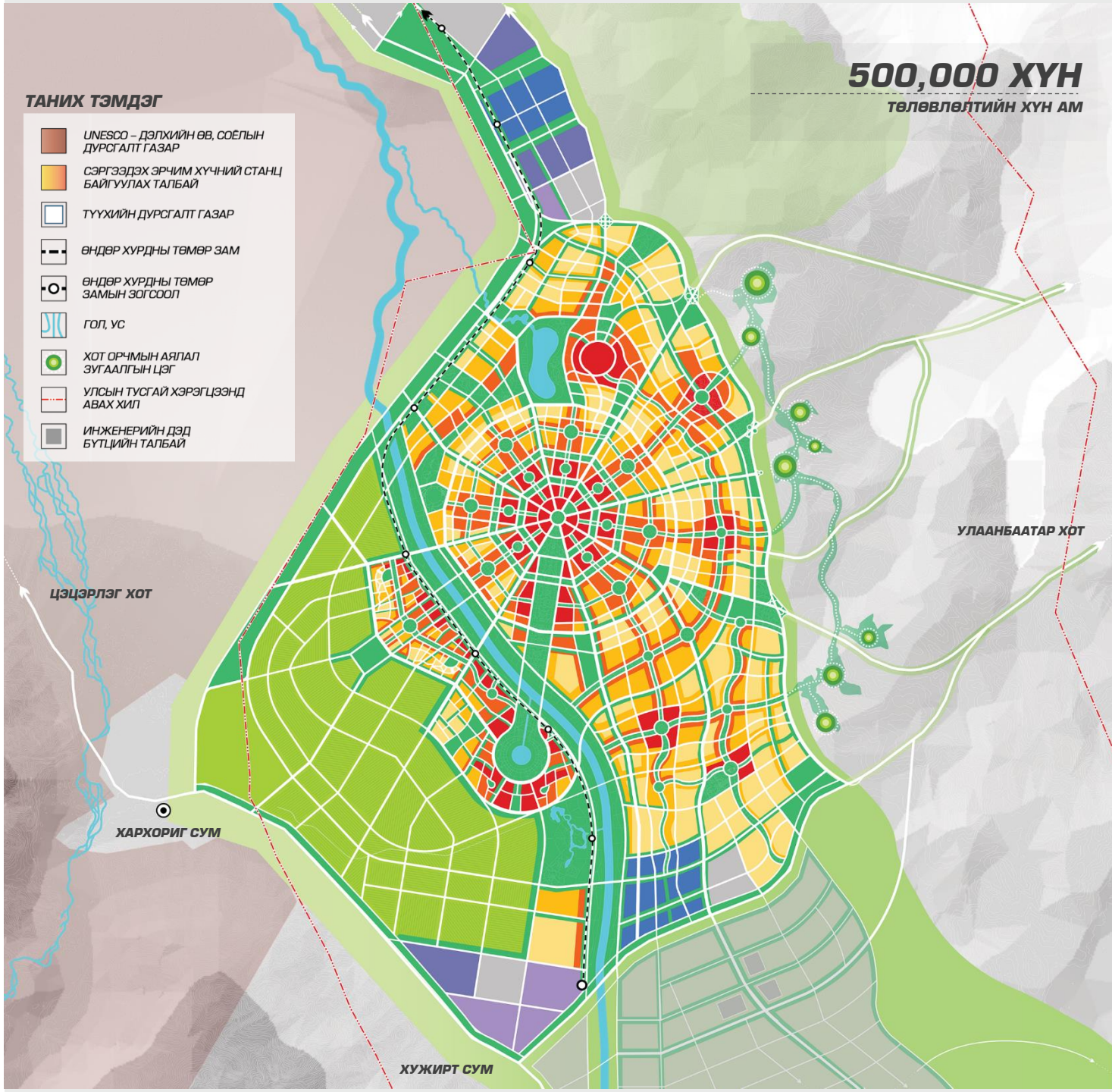
ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН БУС

“Хархорум” хотын төлөвлөлтийн 25,780 га талбайг үүрэг зориулалтын бүсчлэлээр арван бүсээр зохион байгуулж, төлөвлөлтийн зарчмын дагуу барилгаажих талбайг 34.4% буюу 8,893 га, авто зам 21% 5,515 га, ногоон байгууламж 11,371 га газар нутагт ногоон байгууламж байхаар тусгагдсан.

ХОТЫН ТӨВИЙН БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ХОТЫН ЗАХИРГАА</li> <li>БАНК САНХҮҮ, БИЗНЕСИЙН ТӨВ</li> <li>ОФИС</li> <li>ЗОЧИД БУУДАЛ</li> <li>ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭ</li> <li>СПОРТ, АМРАЛТ ЗУГААЛГА</li> <li>ИХ ДЭЭД СУРГУУЛЬ</li> <li>ОЛОН НИЙТИЙН ҮЗВЭР ҮЙЛЧИЛГЭЭ</li> </ol>
ОЛОН НИЙТИЙН ТӨВ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ТӨР ЗАХИРГАА</li> <li>ЭРҮҮЛ МЭНД</li> <li>СОЁЛ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ</li> <li>ӨНДӨР ТЕХНОЛОГИ</li> <li>ОЛОН УЛСЫН ХАРИЛЦАА</li> </ol>
ОРОН СУУЦНЫ БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ОРОН СУУЦ</li> <li>ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭ</li> <li>НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЭЦ</li> </ol>
НАМ ДАВХАРЫН ОРОН СУУЦНЫ БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ОРОН СУУЦ</li> <li>ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭ</li> <li>НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЭЦ</li> </ol>
ҮЙЛДВЭРИЙН БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ӨНДӨР ТЕХНОЛОГИЙН БУС</li> <li>ШИНЖЛЭХ УХААН, СУДАЛГААНЫ ТӨВ</li> <li>БИЗНЕС ИНКУБАТОР ТӨВ</li> <li>НАНО ТЕХНОЛОГИЙН ҮЙЛДВЭР</li> <li>МЭДЭЭЛЭЛ ТЕХНОЛОГИЙН ПАРК</li> <li>ХҮНС, ХӨНГӨН ҮЙЛДВЭР</li> <li>БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР</li> <li>СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮЙЛДВЭР</li> </ol>
ТЭЭВЭР ЛОГИСТИК	<ol style="list-style-type: none"> <li>ОЛОН УЛСЫН ХАРИЛЦАА</li> <li>АЧАА ТЭЭВЭР</li> <li>АГААРЫН ТЭЭВЭР</li> <li>АГУУЛАХ</li> </ol>
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ЦЭРГИЙН АНГИ</li> <li>НӨӨЦ БУС</li> </ol>
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ДЭД БҮТЦИЙН ЭХ ҮҮСВЭР</li> <li>ХОГ БОЛОВСРУУЛАХ</li> <li>ЦЭВЭРЛЭХ БАЙГУУЛАМЖ</li> <li>ИНЖЕНЕРИЙН БЭЛТГЭЛ АРГА ХЭМЖЭЭ</li> <li>ШУГАМ СҮЛЖЭЭ</li> </ol>
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ, АМРАЛТ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>АМРАЛТ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ</li> <li>СОЁЛ АМРАЛТЫН ХҮРЭЭЛЭН</li> <li>ЦЭЦЭРЛЭГТ ХҮРЭЭЛЭН</li> <li>БИЧИЛ ЦЭЦЭРЛЭГ</li> <li>АМРАЛТ ЗУГААЛГЫН БУС</li> <li>ГОЛЬФИЙН ТАЛБАЙ</li> <li>ХӨДӨӨ АЖ АХУЙН БУС</li> </ol>
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЭЦ, ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ БУС	<ol style="list-style-type: none"> <li>ГОЛЫН ХАМГААЛАЛТ</li> <li>ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ХАМГААЛАЛТ</li> <li>ЗАМ ДЭД БҮТЦИЙН ХАМГААЛАЛТ</li> <li>ТҮҮХ СОЁЛЫН ХАМГААЛАЛТ</li> <li>ҮЙЛДВЭР АГУУЛАХЫН ХАМГААЛАЛТ</li> </ol>

## ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  UNESCO – ДЭЛХИЙН ӨВ, СОЁЛЫН ДУРСГАЛТ ГАЗАР
-  СЭРГЭЭГДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ СТАНЦ БАЙГУУЛАХ ТАЛБАЙ
-  ТҮҮХИЙН ДУРСГАЛТ ГАЗАР
-  ӨНДӨР ХУРДНЫ ТӨМӨР ЗАМ
-  ӨНДӨР ХУРДНЫ ТӨМӨР ЗАМЫН ЗОГСООЛ
-  ГОЛ, УС
-  ХОТ ОРЧМЫН АЯЛАЛ ЗУГААЛГЫН ЦЭГ
-  УЛСЫН ТУСГАЙ ХЭРЭГЦЭЭНД АВАХ ХИЛ
-  ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТАЛБАЙ



**500,000 ХҮН**

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮН АМ

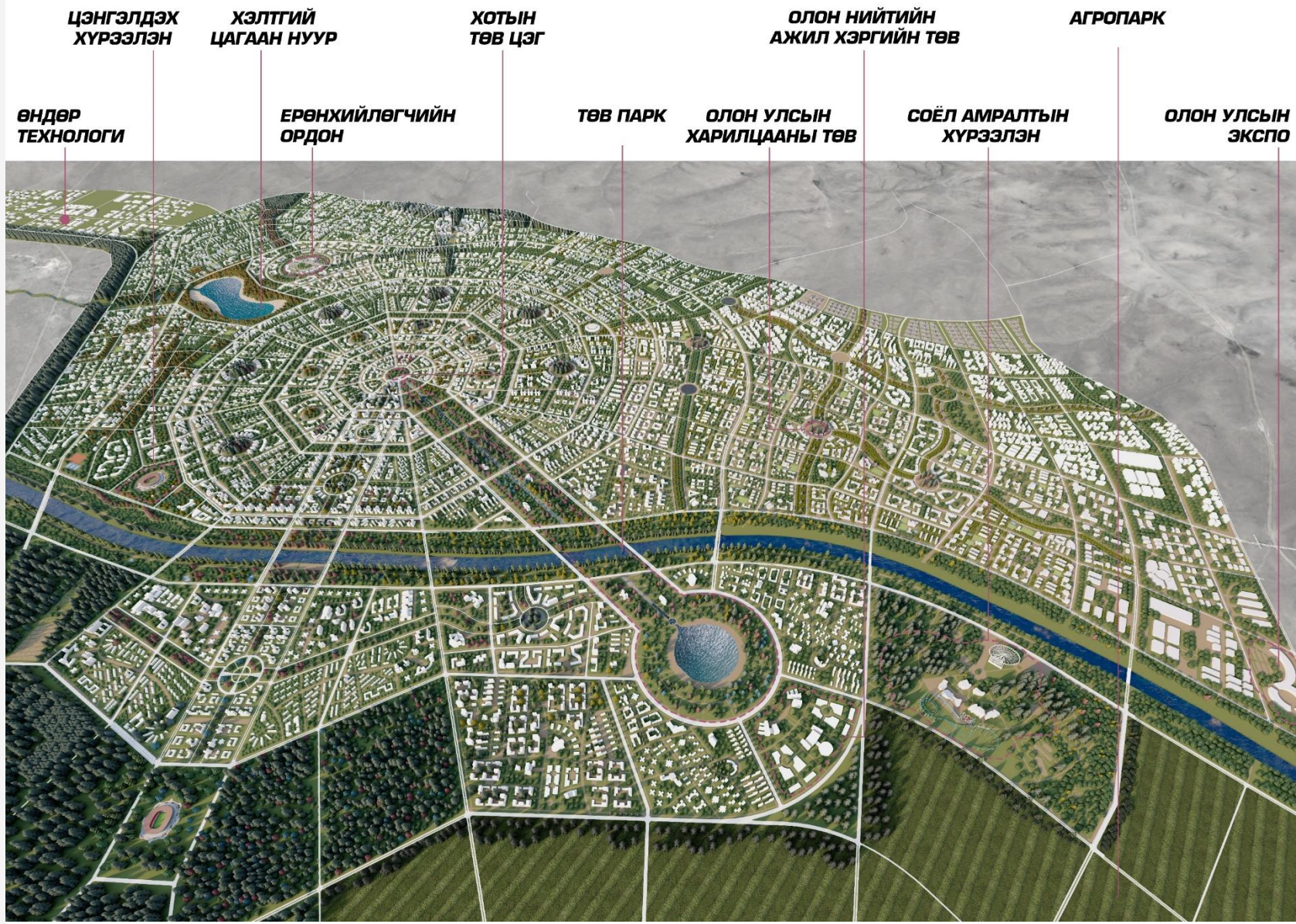
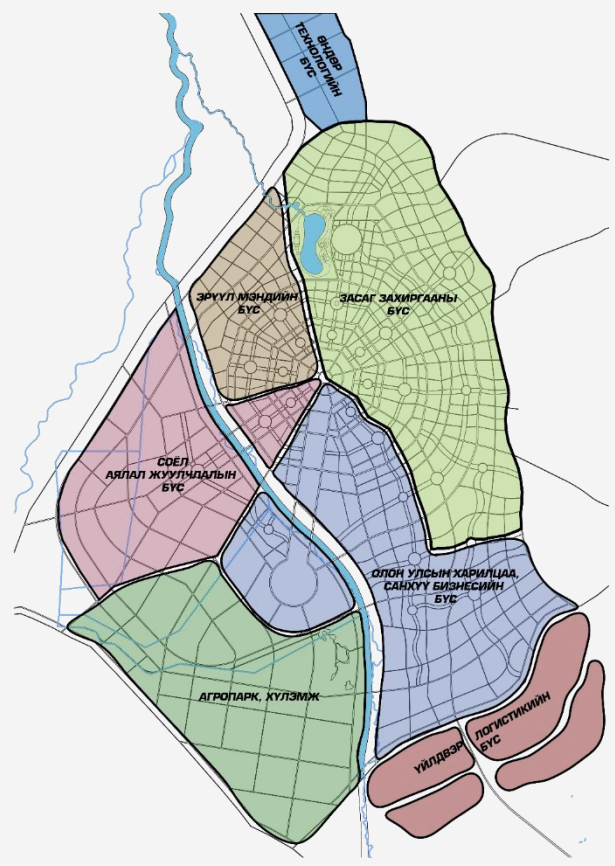
УЛААНБААТАР ХОТ

ЦЭЦЭРЛЭГ ХОТ

ХАРХОРИГ СУМ

ХУЖИРТ СУМ

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН УРЬДЧИЛСАН КОНЦЕПЦ



Төлөвлөлтийн үзэл баримтлалын дагуу оновчтой уян хатан хуваарилалт, зохион байгуулалт, чиг үүргийг мөрдөн далан дагасан тохижилт, нэгдсэн шугам сүлжээний хонгил зэрэгт тулгуурлан дэлхийн жишигт нийцсэн төлөвлөлт болохыг зорино.

# ОДООГИЙН ГАЗАР ТАРИАЛАН

Одоо байгаа газар тариаланг хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан хотын хүн амын хүнсний хэрэгслээг хангах зорилгоор өндөр технологид суурилсан хүнсний ферм, хөдөө аж ахуй, газар тариалангийн үйлдвэрлэлийн бүс байхаар төлөвлөж байна.

ТАРИАЛАНГИЙН ГАЗАР  
ЭЗЭМШИГЧ 413

ТАРИАЛАНГИЙН ГАЗРЫН  
ТАЛБАЙ 14,940 ГА

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ТАЛБАЙН 58%

# ШИНЭ ТӨЛӨВЛӨЛТӨӨР

ОДООГИЙН ТАРИАЛАНГИЙН 14,940 ГА  
ТАЛБАЙД ЭЗЛЭХ ХЭМЖЭЭ

 БАРИЛГАЖИХ ТАЛБАЙ – 1,976 ГА, 13%

 НОГООН БАЙГУУЛАМЖ – 3,408 ГА, 23%

 ТАРИАЛАН – 9,556 ГА, 64%

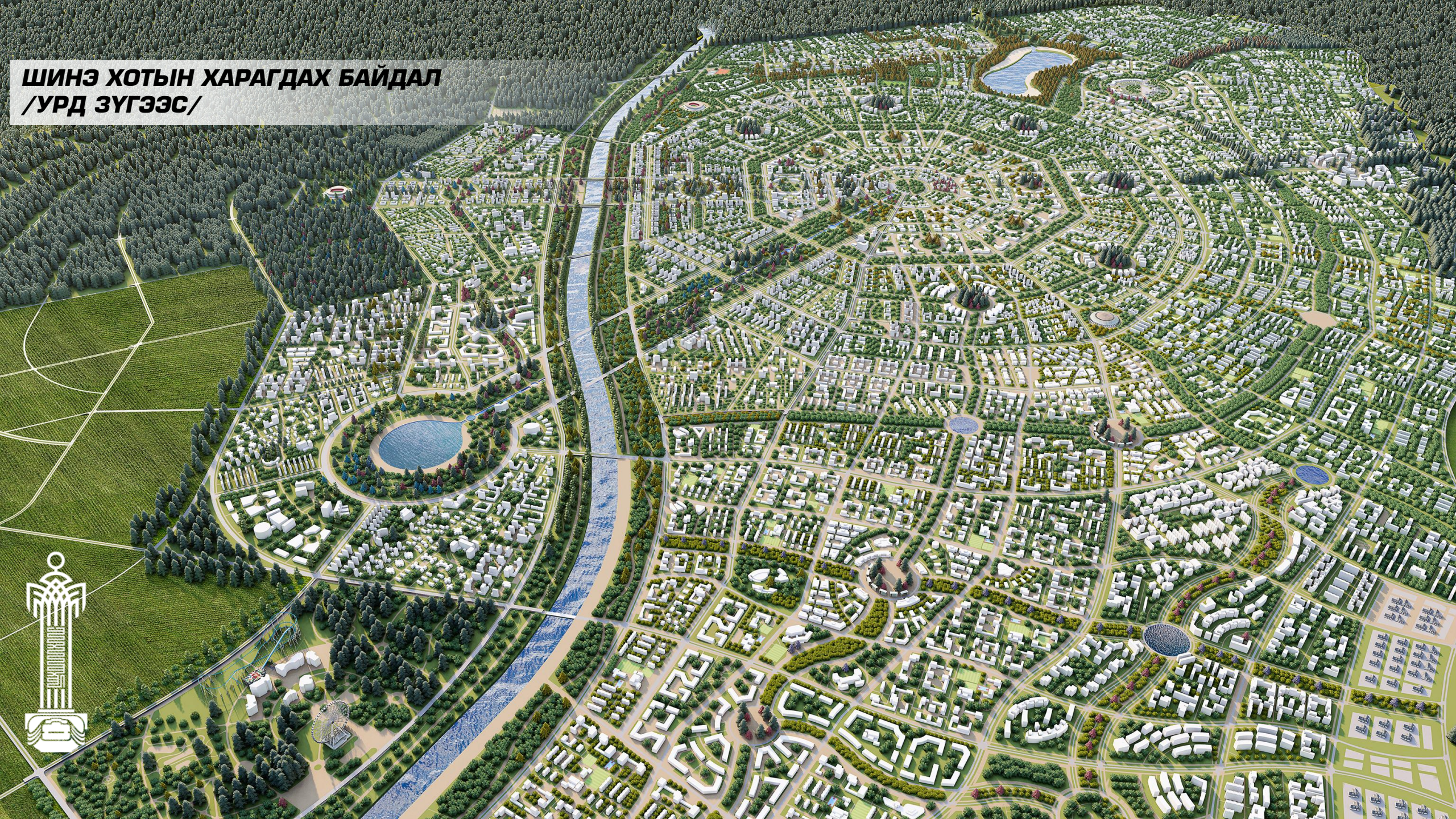
Хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу нэгдсэн төлөвлөлтөд орсноор газар ашиглалтын оновчтой хуваарилалт, зохион байгуулалт хийж шинэ хотын өнгө төрх бий болж газрын үнэ цэнэ нэмэгдэнэ.

УЛААНБААТАР ХОТ



**25,780 ГА**  
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙ

**ШИНЭ ХОТЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ**  
**/УРД ЗҮГЭЭС/**



**ШИНЭ ХОТЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ**  
**/ЗҮҮН ХОЙД ЗҮГЭЭС/**



# ОЛОН НИЙТИЙН БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН ХЭРЭГЦЭЭ

/ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НОРМООР/



**1**

ХУРИМЫН ОРДОН

**10**

ГАЛ ТҮЙМЭР  
УНТРААХ АНГИ



**15**

КИНО ТЕАТР  
(17.500 суудал)



**2**

КОНЦЕРТЫН ТАНХИМ  
(2500 суудал)

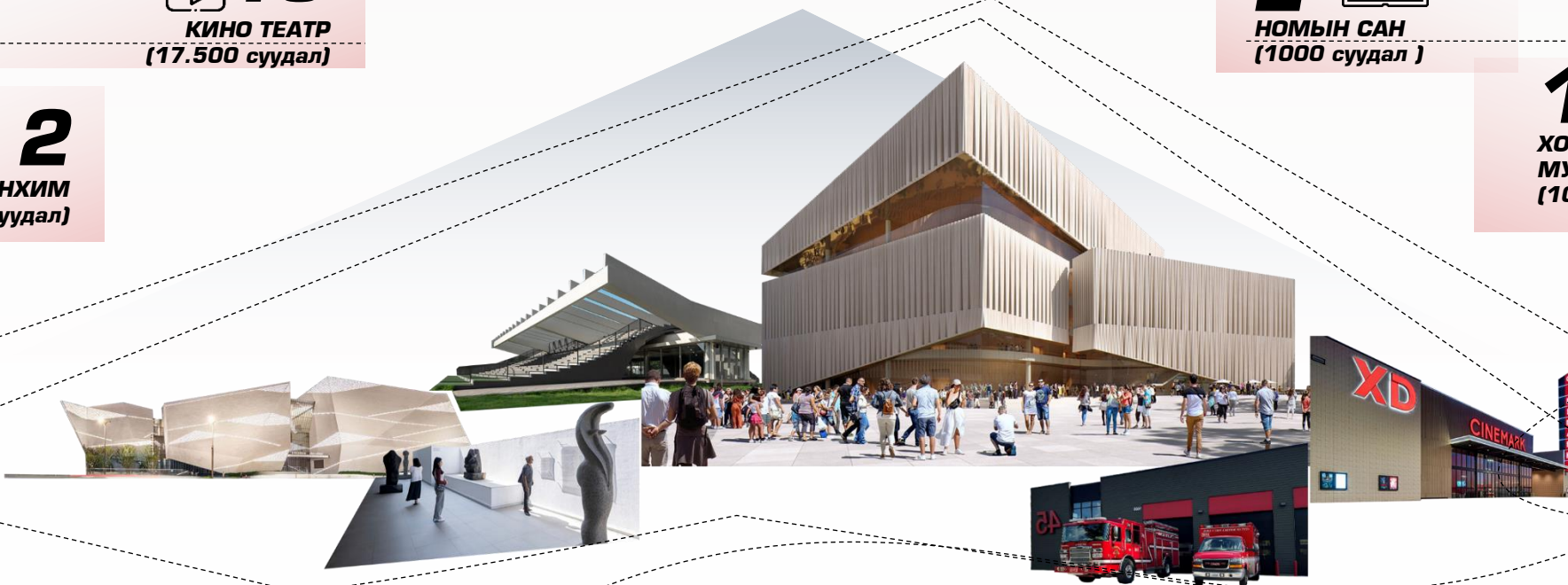


**2**

НОМЫН САН  
(1000 суудал)

**1**

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
МУЗЕЙ  
(10.000м<sup>2</sup> шалны талбай)





# НИЙГМИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ХЭРЭГЦЭЭ

/ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН НОРМООР/



**3**

ИХ ДЭЭД СУРГУУЛЬ  
(6000 оюутан)

**104**

СУРГУУЛЬ  
(100,000 сурагч)



**4**



МЭРГЭЖЛИЙН СУРГАЛТ  
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨВ (9000 суралцагч)

**200**



ЦЭЦЭРЛЭГ  
(50.000 хүүхэд)

**6**



БИЕЙН ТАМИР СПОРТЫН  
БАЙГУУЛАМЖ,  
ЦОГЦОЛБОР  
(40.000м<sup>2</sup> шалны талбай)



**15**

ЭМНЭЛЭГ  
(4500 ор)

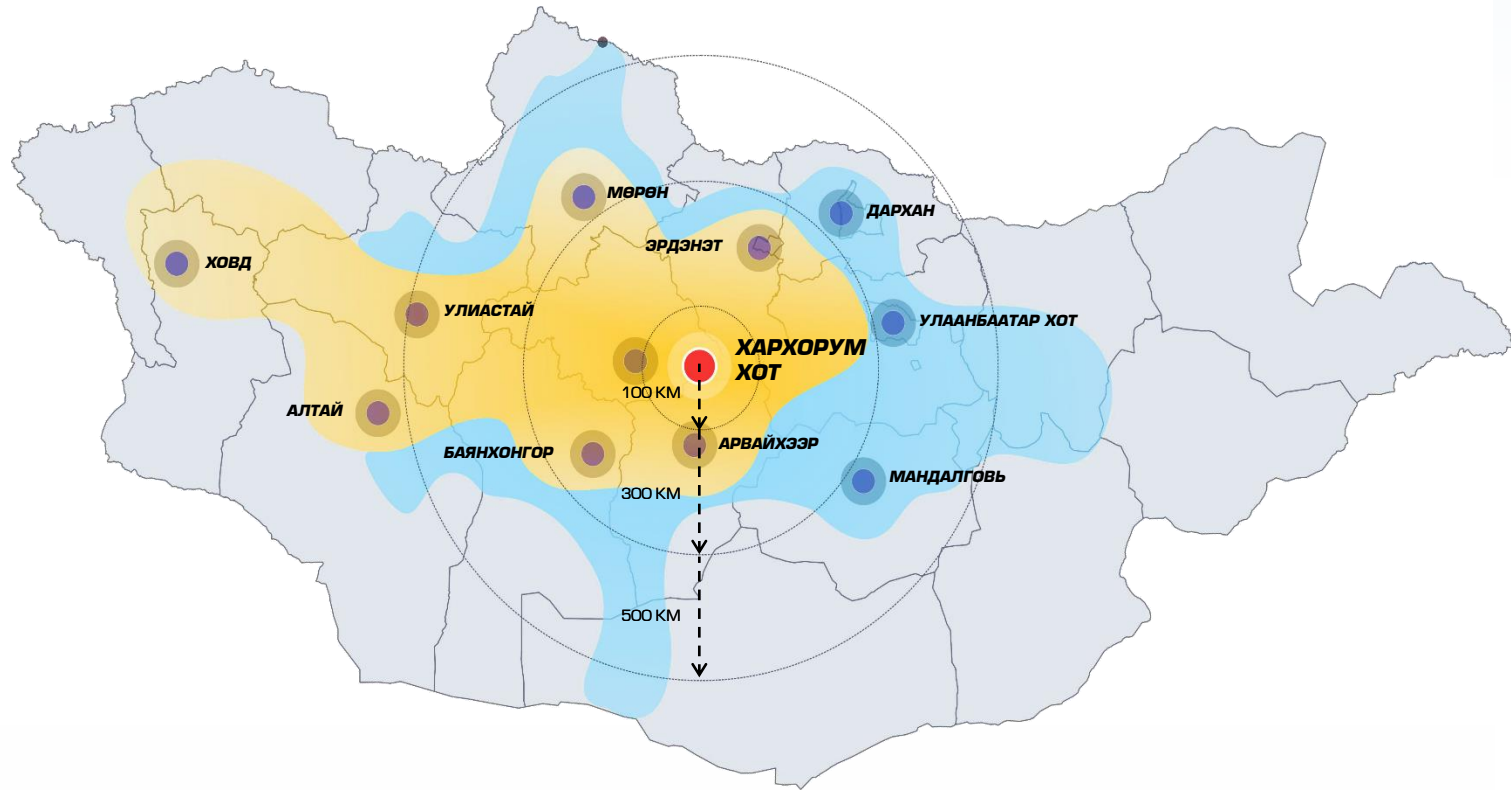


**46**

ӨРХИЙН ЭМНЭЛЭГ  
(17500 үзлэг/өдөр)



# ХАРХОРУМ ХОТЫН ТАТАЛЦАЛ, НӨЛӨӨЛӨЛ



- 1 хүнд ногдох ДНБ, 42,189.0 мян.төг
- GDP-1 per capita, 12054 USD /2030 он /

# ХҮНСНИЙ ХЭРЭГЦЭЭ



**2.1** ИХ НАЯД ТӨГРӨГ

**12%**

МАХ, МАХАН  
БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
37.620 тн



**13%**

ЖИМС,  
ЖИМСГЭНЭ  
39.600 тн



**21%**

ГУРИЛ, БУДАА  
65.340 тн



**7%**

БУСАД  
20.988 тн

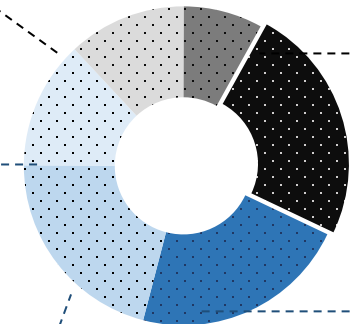
**25%**

ХҮНСНИЙ  
НОГОО  
75.240 тн



**22%**

СҮҮ, СҮҮН  
БҮТЭЭГДЭХҮҮН  
67.320 тн



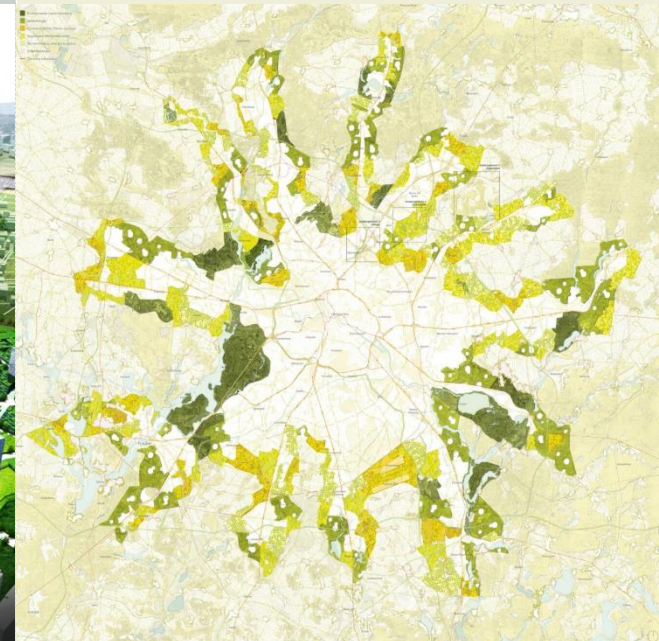
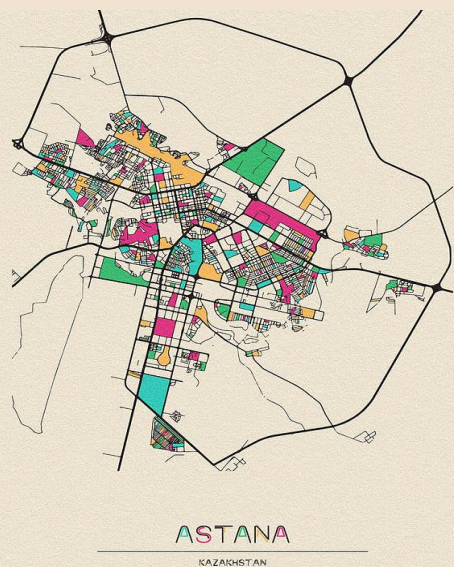


**03**

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН  
ҮЕ ШАТНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ**

---

## ОЛОН УЛСЫН ТУРШЛАГА



### КАЗАХСТАН АСТАНА ХОТ

**72.000**  
**ГА ТАЛБАЙ**

УРАЛДААНЫ ОРОЛЦОГЧ  
**27 БАГ**

УРАЛДААНЫ ХУГАЦАА  
**6 САР /1998 ОНД/**

#### НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ:

Японы архитектор Кишо Курокаваг тэргүүн байранд шалгарсан.

### ИНДОНЕЗ НУСАНТРА ХОТ

**256.000**  
**ГА ТАЛБАЙ**

УРАЛДААНЫ ОРОЛЦОГЧ  
**70 БАГ**

УРАЛДААНЫ ХУГАЦАА  
**3 САР /2022 ОНД/**

#### НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ:

Нийт шагналын сан 1.1 тэрбум.төг эхний 5 байрыг шалгаруулсан. Хонконг, Сингапур, Индонез компани

### БНСУ-ЫН СЭЖОН ХОТ

**46.500**  
**ГА ТАЛБАЙ**

УРАЛДААНЫ ОРОЛЦОГЧ  
**49 БАГ**

УРАЛДААНЫ ХУГАЦАА  
**/2007 ОНД/ - 2018 ОНД**

#### НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ:

Төлөвлөлтийг үе шаттай олон улсын уралдаан зарласан. Ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөл

### ХБНГ-ЫН БЕРЛИН ХОТ

**89.000**  
**ГА ТАЛБАЙ**

УРАЛДААНЫ ОРОЛЦОГЧ  
**40 БАГ**

УРАЛДААНЫ ХУГАЦАА  
**11 САР /2019 ОНД/**

#### НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ:

Нийт шагналын сан 736.0 сая төгрөг эхний 5 байрыг шалгаруулсан.



GOVERNMENT OF MONGOLIA

THE URBAN PLANNING ADMINISTRATION OF "NEW KHARKHORUM" CITY OF MONGOLIA



PRIZE PACKAGES

# INTERNATIONAL MASTER PLANNING COMPETITION FOR KHARKHORUM CITY

GROUND UP FROM HISTORIC CITY

**TOTAL PRIZE POOL**  
**1,600,000,000 ₮**  
ONE BILLION AND SIX HUNDRED THOUSAND MNT

<p>1<sup>ST</sup> PLACE</p> <p>★★★★★</p> <p><b>750,000,000 ₮</b> <small>SEVEN HUNDRED AND FIFTY MILLION MNT</small></p>	<p>2<sup>ND</sup> PLACE</p> <p>★★★★☆</p> <p><b>400,000,000 ₮</b> <small>FOUR HUNDRED MILLION MNT</small></p>	<p>3<sup>RD</sup> PLACE</p> <p>★★★☆☆</p> <p><b>200,000,000 ₮</b> <small>TWO HUNDRED MILLION MNT</small></p>
<p>4<sup>TH</sup> PLACE</p> <p>★★★☆☆</p> <p><b>150,000,000 ₮</b> <small>ONE HUNDRED AND FIFTY MILLION MNT</small></p>	<p>5<sup>TH</sup> PLACE</p> <p>★★☆☆☆</p> <p><b>100,000,000 ₮</b> <small>ONE HUNDRED MILLION MNT</small></p>	

Three nights' stay for 1-2 people at a major hotel in Ulaanbaatar will be accommodated by the organizer and participants will be responsible for other expenses.

\* There will be a tax withholding of 10%; other taxes are the responsibility of the participants.



MORE DETAILS  
[WWW.COMPETITION.KHARKHORUM.GOV.MN](http://WWW.COMPETITION.KHARKHORUM.GOV.MN)

CONTACT: 976-77711220  
WEB SITE: [WWW.KHARKHORUM.GOV.MN](http://WWW.KHARKHORUM.GOV.MN)

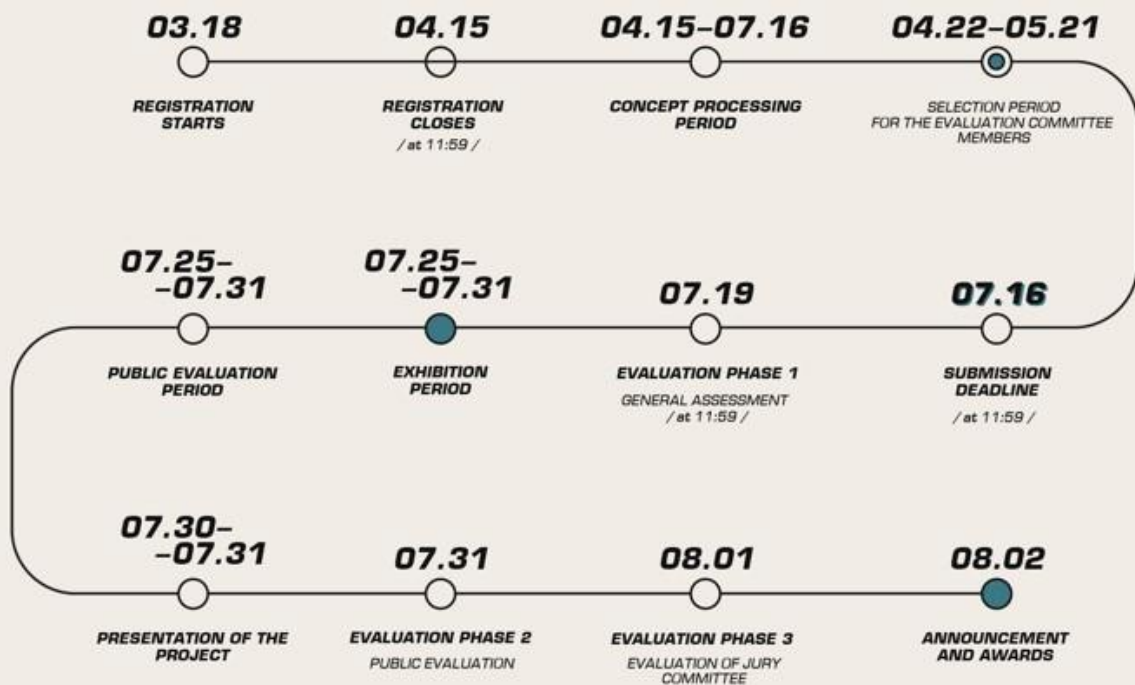


COMPETITION REGISTRATION  
[www.competition.kharkhorum.gov.mn](http://www.competition.kharkhorum.gov.mn)

Activate Windows  
Go to Settings to activate Windows

TIMELINE

2024.03.18 -  
- 2024.08.02



\*THE SCHEDULE DISPLAYED IS CALCULATED BASED ON THE UTC+8 TIME ZONE, WHICH CORRESPONDS TO THE TIME ZONE OF ULAANBAATAR CITY

**bustler** NEWS COMPETITIONS EVENTS

PROMOTED COMPETITIONS

**UNDER BRIDGE**

The Underbridge Housing Challenge

Register: Tue, Apr 16, 2024  
Submit: Tue, May 29, 2024

**WLA WORLD LANDSCAPE ARCHITECTURE**

2024 PROFESSIONAL AWARDS

CALL FOR ENTRIES

REGISTRATIONS CLOSE MARCH 23

2024 World Landscape Architecture Awards

Register: Sat, Mar 23, 2024  
Submit: Sat, Mar 30, 2024

**ICELAND SKI SNOW CABIN**

Iceland Ski Snow Cabin

Register: Wed, Apr 17, 2024  
Submit: Wed, May 29, 2024

**MOA Design and Build Competition**

2024 Land Art: Celestial Architecture

MOA Design and Build Student Competition- "Land Art: Celestial Architecture"

Register/Submit: Sun, Apr 21, 2024

**THE HOME OF SHADOWS EDITION #2**

The Home of Shadows / Edition #2

Register: Thu, May 2, 2024  
Submit: Tue, Jun 4, 2024

**"NEW KHARKHORUM" CITY OF MONGOLIA**

PRIZE POOL - FT. 8 BILLION

Open International Urban Planning Competition for The "New Kharkhorum" City of Mongolia

Register: Mon, Apr 15, 2024  
Submit: Tue, Jul 16, 2024

**competitionline** Ergebnisse & News Jobmarkt Ranking Büroprofile Ausschreibungen Anmelden

MN Kharkhorum | 15.04.2024 | Ausschreibung

**Open International Urban Planning Competition for The "New Kharkhorum" City of Mongolia**

**PROJEKTDATEN**

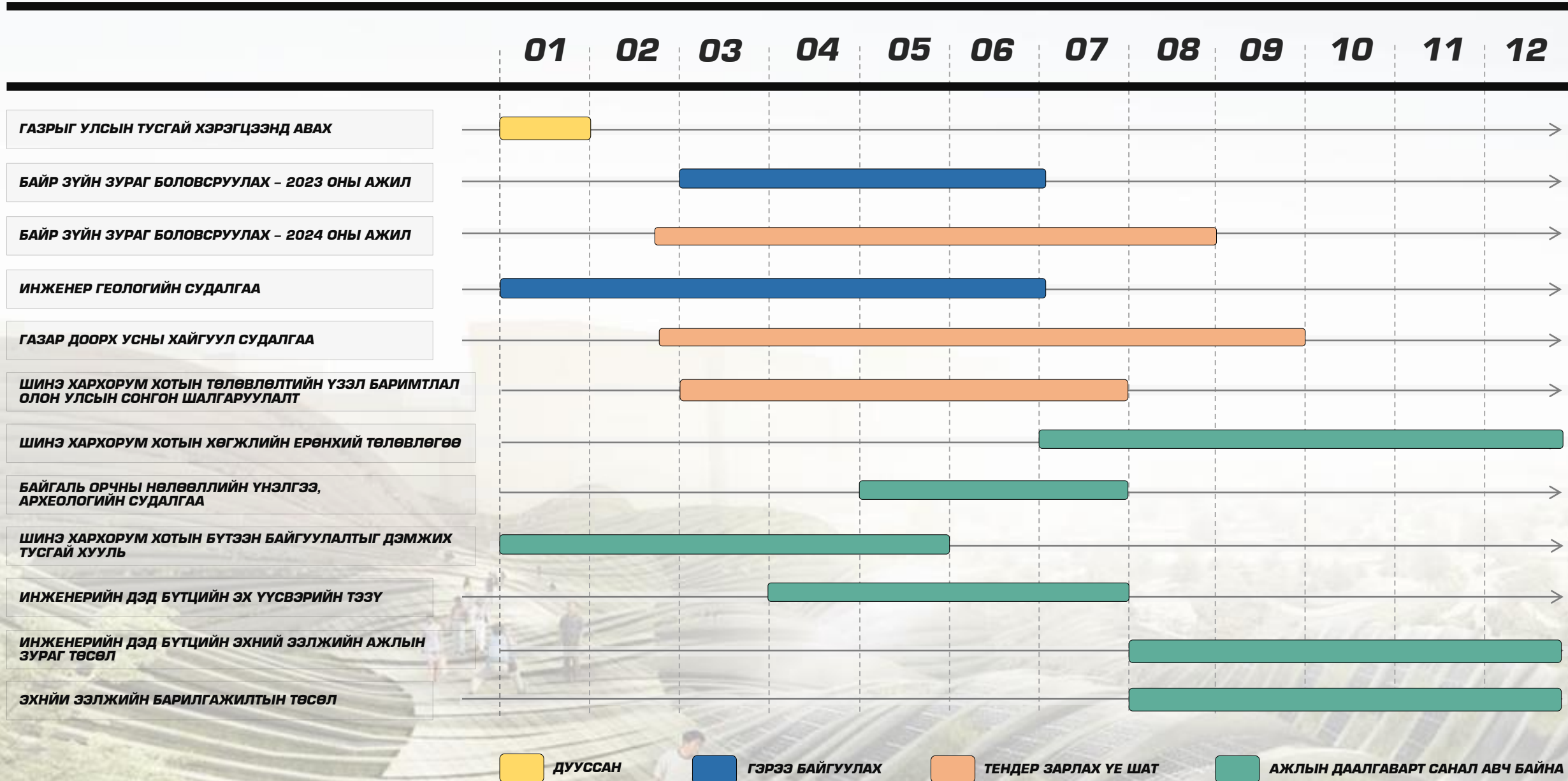
Anmeldeschluss	15.04.2024
Abgabetermin	16.07.2024
Verfahren	Offener Wettbewerb
Gebäudetyp	Städtebauliche Projekte
Art der Leistung	Objektplanung Gebäude / Objektplanung Freianlagen / Stadt-/ Gebietsplanung
Sprachen	Englisch, Mongolisch
Preisgeld/Honorare	1.600.000.000 MNT
Aufgabe	The Mongolian President, the National Assembly, and the Government of Mongolia have mandated the establishment of the "New Kharkhorum".

**INFO-BOX**

Ausschreibung veröffentlicht	18.03.2024
Zuletzt aktualisiert	18.03.2024
Wettbewerbs-ID	2-551346
Seitenaufrufe	61
Status	Kostenpflichtig

Activate Windows  
Go to Settings to activate Windows

# 2024 ОНЫ ЗУРАГ ТӨСЛИЙН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



**ӨНДӨР ОРДНЫ  
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ**





## **ӨНДӨР ОРДОН ОРЧМЫН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ**

Хархорум хотын төлөвлөлтийн концепцид барилга байгууламжийн архитектур орон зайн төлөвлөлтийг боловсруулахдаа Их Монгол улсын нийслэл Хархорум хотын түүхэн барилга, байгууламж, үндэсний хэв шинжийг илэрхийлэх түүхэн олдворуудаас үндсэн санаа авсан.

**БАЙРШИЛ:** Орхоны хөндийн Өндөр толгой орчим

**ТАЛБАЙ:** Барилгажилтын талбай

**74 га**

**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ:** Зураг төсөл, бүтээн байгуулалт

**4.0 ТЭРБУМ ТӨГРӨГ**

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ:**

**2025 он**

1238 онд баригдсан “Түмэн Амгалан” ордон нь 20 метр орчим өндөртэй 3 давхар гоёмсог ордон байсан гэж түүхийн сурвалжид бичигдэн үлдсэн байдаг. “Өндөр ордон” гэж хүндэтгэн нэрлэсэн уг төлөвлөлтийг мөн адил 3 давхар, барилгын төвийн хэсэг нь Чингис хааны овгийн тамгын хэлбэртэй байх юм.



## **ӨНДӨР ОРДОН ОРЧМЫН БАРИЛГАЖИЛТЫН ТӨСӨЛ**

Хархорум хотын төлөвлөлтийн концепцид барилга байгууламжийн архитектур орон зайн төлөвлөлтийг боловсруулахдаа Их Монгол улсын нийслэл Хархорум хотын түүхэн барилга, байгууламж, үндэсний хэв шинжийг илэрхийлэх түүхэн олдворуудаас үндсэн санаа авсан.

**БАЙРШИЛ:** Орхоны хөндийн Өндөр толгой орчим

**ТАЛБАЙ:** Барилгажилтын талбай

**74 га**

**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ:** Зураг төсөл, бүтээн байгуулалт

**4.0 ТЭРБУМ ТӨГРӨГ**

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ:**

**2025 он**

1238 онд баригдсан “Түмэн Амгалан” ордон нь 20 метр орчим өндөртэй 3 давхар гоёмсог ордон байсан гэж түүхийн сурвалжид бичигдэн үлдсэн байдаг. “Өндөр ордон” гэж хүндэтгэн нэрлэсэн уг төлөвлөлтийг мөн адил 3 давхар, барилгын төвийн хэсэг нь Чингис хааны овгийн тамгын хэлбэртэй байх юм.



**“МӨНХ ХААН” НИСЭХ ОНГОЦНЫ БУУДЛЫН  
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ**



 **MUNKH KHAAN AIRPORT**

**4E** **АНГИЛЛЫН**  
ОЛОН УЛСЫН  
ОНГОЦНЫ БУУДАЛ

**КОНЦЕПЦ:**  
**МӨНХ ХААНЫ ОВГИЙН ТАМГА**



**СЭРЭЭ ТАМГА**



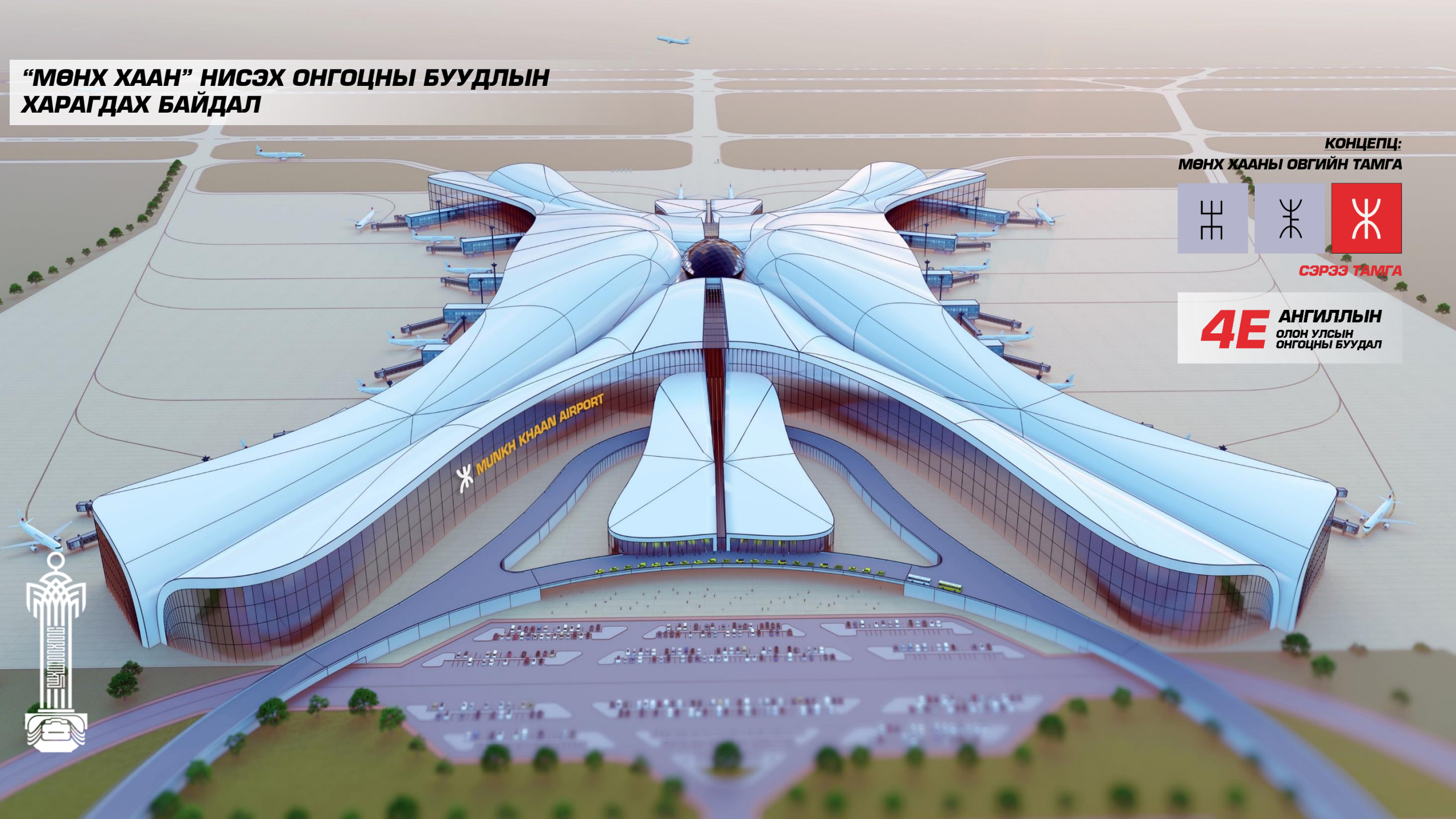
# “МӨНХ ХААН” НИСЭХ ОНГОЦНЫ БУУДЛЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

КОНЦЕПЦ:  
МӨНХ ХААНЫ ОВГИЙН ТАМГА



СЭРЭЭ ТАМГА

**4E** АНГИЛЛЫН  
ОЛОН УЛСЫН  
ОНГОЦНЫ БУУДАЛ



# **ОЛОН УЛСЫН НИСЭХ ОНГОЦНЫ БУУДЛЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ**

Шинэ Хархорум хотыг бүтээн байгуулах төлөвлөлтийн хугацаанд аялал жуулчлалын бодлогыг тэргүүлэх чиглэлийн хүрээнд тодорхойлж аялал жуулчлалын өрсөлдөх чадварыг нэмэгдүүлснээр шинэ хотод ирэх жуулчдын тоо, зорчигчдын эрэлт хэрэгцээнд нийцүүлэн олон улсын нисэх онгоцны буудлыг бүтээн байгуулна.

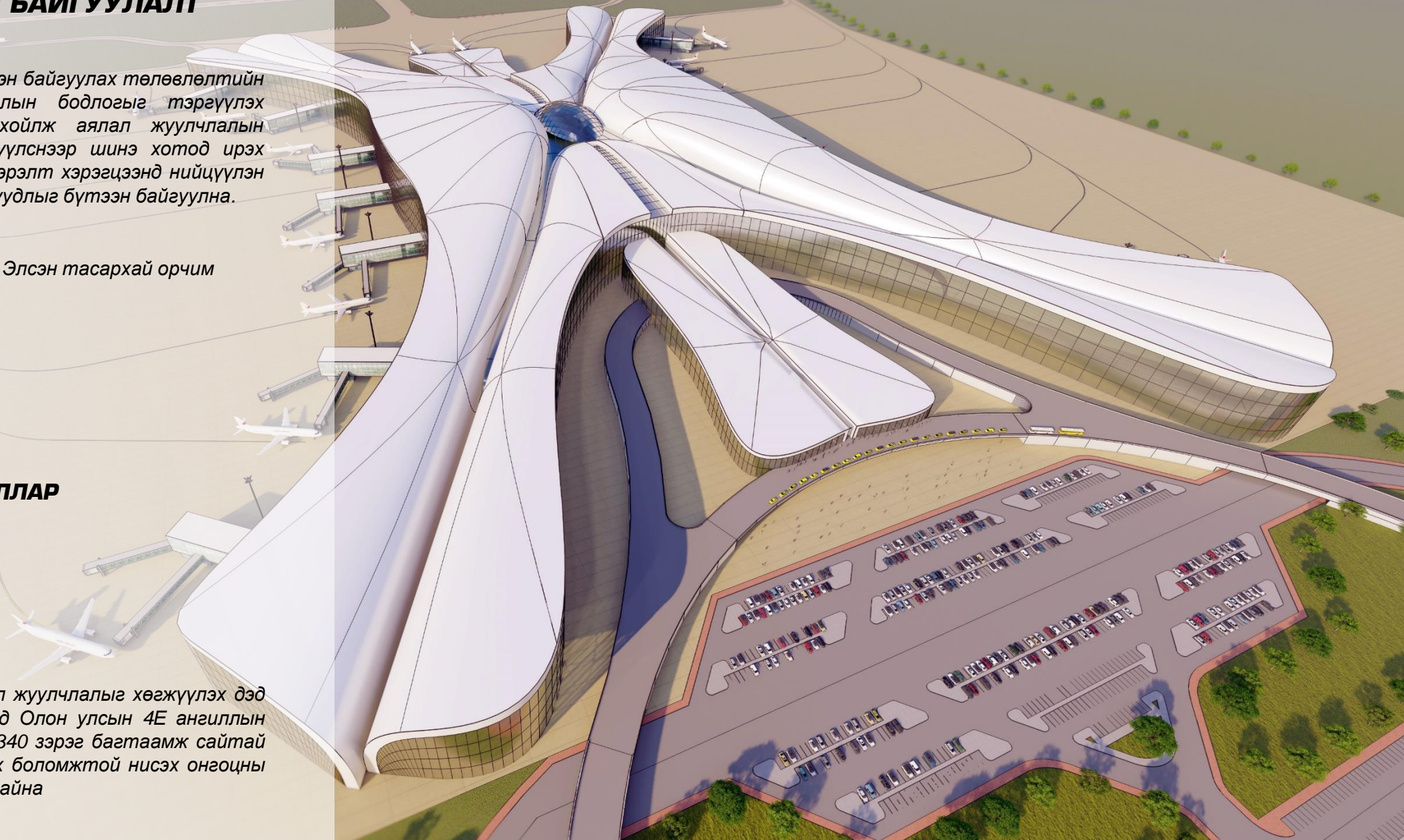
**БАЙРШИЛ:** Орхоны хөндийн Элсэн тасархай орчим

**ХҮЧИН ЧАДАЛ:** Жилд  
**2 САЯ ХҮН**

**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ:**  
**600.0 САЯ АМ.ДОЛЛАР**

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ:**  
**2025 он**

Олон улсын харилцаа, аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх дэд бүтцийг бий болгох хүрээнд Олон улсын 4E ангиллын буюу B747-400, B777, A330/340 зэрэг багтаамж сайтай том хөлгүүдийг хүлээн авах боломжтой нисэх онгоцны буудлыг шинээр төлөвлөж байна



## **ТӨВ СТАДИОНЫ ЗУРАГ ТӨСӨЛ, БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ**

*Сайн тохижилттой, орчин үеийн цэнгэлдэх хүрээлэн нь жуулчдын анхаарлыг татаж, хотын брендийн ерөнхий дүр төрхийг бий болгоход хувь нэмрээ оруулдаг. Цэнгэлдэх хүрээлэнд зохион байгуулагддаг спортын томоохон арга хэмжээ, тоглолт нь үндэсний болон олон улсын анхаарлыг татаж, хотын үзэгдэх орчине нэмэгдүүлж, Шинэ Хархорум хотын тэргүүлэх чиглэл болох аялал жуулчлалын салбарыг хөгжүүлэх боломжтой юм.*

**БАЙРШИЛ:** Шинэ Хархорум хотын төв цэнгэлдэх хүрээлэн

**ХҮЧИН ЧАДАЛ:**  
**40.000–50.000 ХҮН**

**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ:**  
**350.0 САЯ АМ.ДОЛЛАР**

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ:**  
**2026 ОН**

*Цэнгэлдэх хүрээлэн нь спортын тэмцээн, тоглолтууд болон бусад зугаа цэнгэлийн арга хэмжээнд олон хүнийг татах замаар эдийн засгийн өсөлтийн хурдасгуур болж чадна. Энэхүү жуулчдын урсгал нь ресторан, зочид буудал, жижиглэх худалдааны байгууллагууд зэрэг орон нутгийн бизнесийг идэвхжүүлж, орлого, ажлын байр нэмэгдүүлэхэд хүргэх юм.*



## **ДУЛААНЫ ЦАХИЛГААН СТАНЦЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ**

*Дулааны цахилгаан станц нь тогтвортой, эрчим хүчний хангамжид тулгуурласан аж үйлдвэрийн үйл ажиллагааг дэмжин хотын эдийн засгийн өсөлтөд хувь нэмэр оруулдаг. Үйлдвэрлэсэн цахилгаан эрчим хүч нь үйлдвэрлэлийн үйл явцыг эрчимжүүлэх, ажлын байр бий болгох, бизнес эрхлэгчдийг бүс нутагт татахад зайлшгүй шаардлагатай юм.*

**ТАЛБАЙ:**

**21.6 га**

**ХУЧИН ЧАДАЛ:**

**500 мВт**

**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ:**

**480.0 сая ам.доллар**

**БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТ:**

**2026 он**



1  
Хот  
төлөвлөлт

2  
Дэд бүтэц

3  
Орон сууц

- Хямд үнэтэй орон сууц
- Түрээсийн орон сууцны бодлого

8  
Иргэдийн  
оролцоо

"ХАРХОРУМ ХОТ"  
БАЙГУУЛАХАД  
АНХААРАХ ЗҮЙЛС

4  
Төрийн  
үйлчилгээ

- Сургууль
- Цэцэрлэг
- Эмнэлэг

7  
ЭЗ-ийн  
хөгжил

- Бизнес хөгжих боломжийг бүрдүүлэх
- Хөрөнгө оруулалт татах
- Ажлын байраар хангах

6  
Тогтвортой  
байдал

- Ногоон байгууламж
- Сэргээгдэх эрчим хүч
- Дахин ашиглалт

5  
Тээвэр

- Авто зам
- Төмөр зам
- Агаарын тээвэр



ХАРХОРУМ ХОТ  
ХАРХОРУМ ХОТ



facebook

**“ХАРХОРУМ” ХОТ НЬ  
ҮНДЭСНИЙ БАХАРХАЛ, НЭГДМЭЛ  
ҮНЭТ ЗҮЙЛИЙН БАТАЛГАА ЮМ**



[www.kharkhorum.gov.mn](http://www.kharkhorum.gov.mn)