



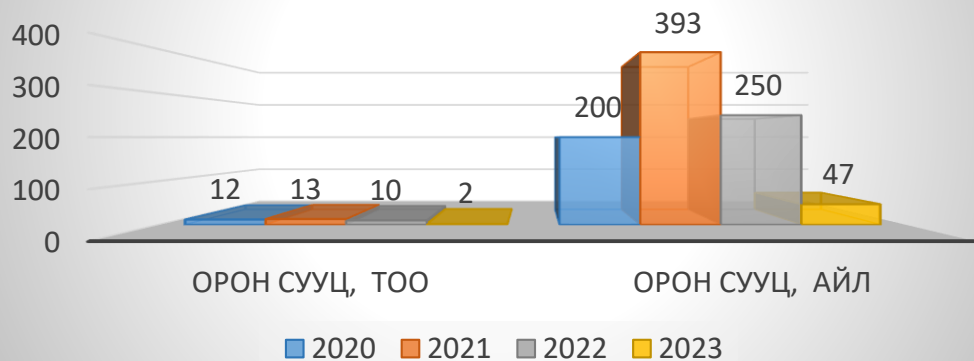
2024 ОНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАНИЛЦУУЛГА БА АЯЛАЛ ЖУУЧЛАЛЫН ХӨГЖҮҮЛЭХ БОДЛОГО ЧИГЛЭЛ

ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ О. СУМЪЯАСҮРЭН



Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр, Хужирт, Хархорин, Бат-Өлзий сумдад хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд 3 сарын 15-ний байдлаар барилгын ажил эхэлсэн 891 айлын 13 орон сууц 20-95%-ын гүйцэтгэлтэй, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авах хүсэлт илгээсэн 212 айлын 7 орон сууц барихаар төлөвлөгдөж байна. Нийтийн орон сууцны 1 мкв-ын дундуж үнэ 1,600,000-3,300,000 төгрөгөөр борлуулагдаж байна.

Ашиглалтад орсон Орон сууц графикаар



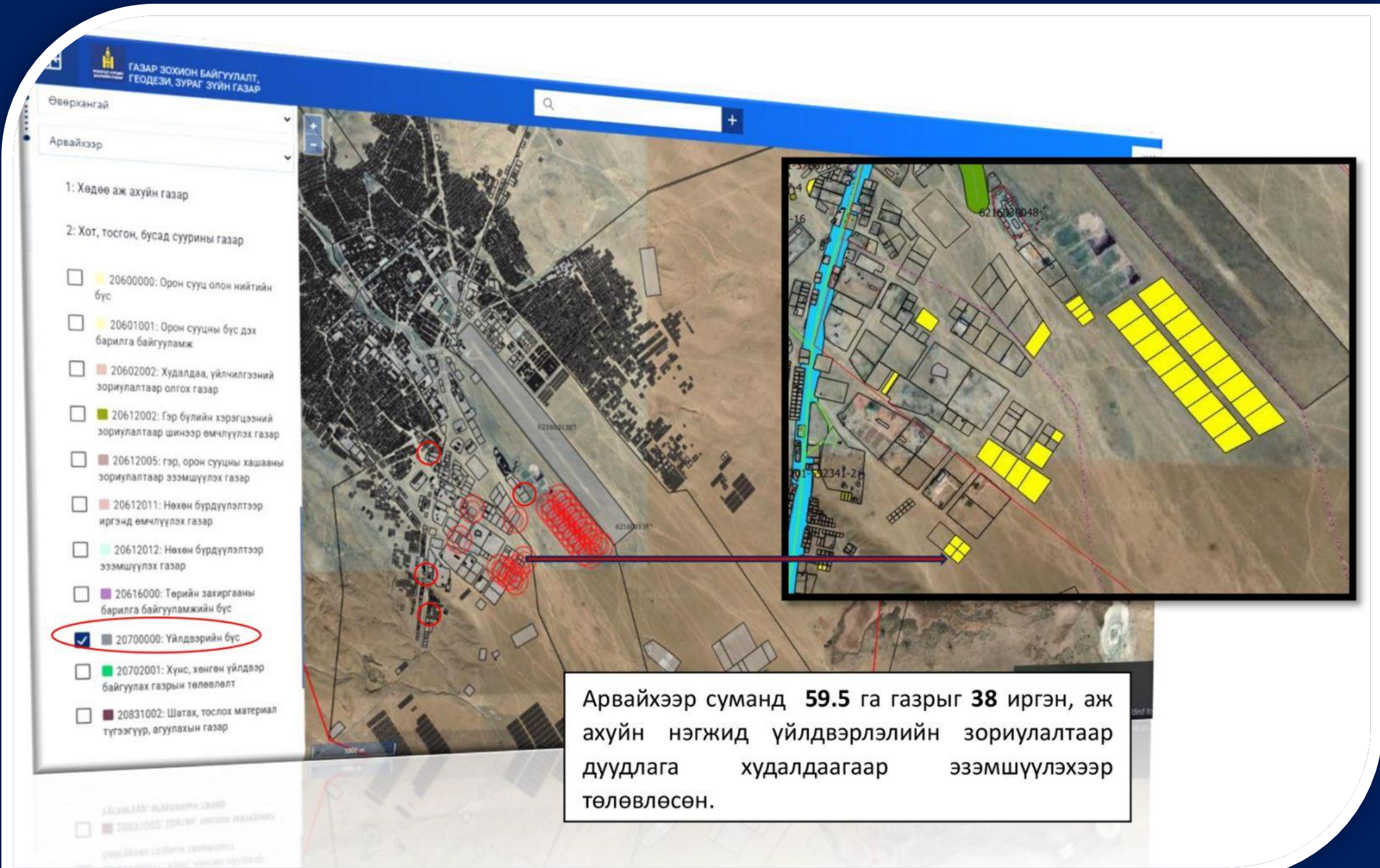


Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр сумын 5-р баг Шинэ суурьшлын бүсэд 20 га газарт орон сууцны зориулалтаар 1600 айлын 10 блок орон сууцны цогцолбор, худалдаа үйлчилгээ, 640 хүүхдийн сургууль, 240 хүүхдийн цэцэрлэг, хорооны барилгыг тус тус төлөвлөсөн.



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Төлөвлөж буй авто зам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам
	Төлөвлөж буй дугуйн зам
	Төлөвлөж буй авто зогсоол
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
	Эзэмшил газрын хил хязгаар
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
	Одоо байгаа явган хүний зам
	Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам



- 1: Хөдөө аж ахуйн газар
- 2: Хот, тосгон, бусад суурины газар
- 20600000: Орон сууц олон нийтийн бүс
 - 20601001: Орон сууцны бүс дэх барилга байгууламж
 - 20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар
 - 20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар
 - 20612005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар
 - 20612011: Нөхөн бүрдүүлэлтээр иргэнд өмчлүүлэх газар
 - 20612012: Нөхөн бүрдүүлэлтээр эзэмшүүлэх газар
 - 20616000: Төрийн захиргааны барилга байгууламжийн бүс
 - 20700000: Үйлдвэрийн бүс
 - 20702001: Хүнс, хөнгөн үйлдвэр байгуулах газрын төлөвлөлт
 - 20831002: Шатах, тослох материал түгээгүүр, агуулахын газар

Арвайхээр суманд **59.5 га** газрыг **38** иргэн, аж ахуйн нэгжид үйлдвэрлэлийн зориулалтаар дуудлага худалдаагаар эзэмшүүлэхээр төлөвлөсөн.



Өвөрхангай аймагт 2024 онд эзэмшүүлэх, ашиглуулах, өмчлүүлэх газрын төлөвлөгөөний дэлгэрэнгүй мэдээллийг доорх QR кодыг уншуулан мөн <https://egazar.gov.mn/> цахим сайтаас харах боломжтой.



Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газар

Өвөрхангай

Арвайхээр

Батлагдсан төлөвлөгөөнүүд

Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө

2024-07-062-7945: Сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
Төслийн нэр: Сумын ГЗБТЖТ
2024-01-01 - 2024-12-31

1: Хөдөө аж ахуйн газар

2: Хот, тосгон, бусад суурины газар

- 20600000: Орон сууц олон нийтийг бүс
- 20601001: Орон сууцны бүс барилга байгууламж
- 20602002: Худалдаа, үйлчилгээ зориулалтаар олгох газар
- 20612002: Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалтаар шинээр өмчлүүлэх газар
- 20612005: гэр, орон сууцны хашааны зориулалтаар эзэмшүүлэх газар
- 20612011: Нөхөн бүрдүүлэлтээр иргэнд өмчлүүлэх газар
- 20612012: Нөхөн бүрдүүлэлтээр эзэмшүүлэх газар
- 20616000: Төрийн захиргааны барилга байгууламжийн бүс
- 20700000: Үйлдвэрийн бүс
- 20702001: Хүнс, хөнгөн үйлдвэр байгуулах газрын төлөвлөлт
- 20831002: Шатах, тослох материал түгээгүүр, агуулахын газар

Тухайн аймаг сумаа сонгоод батлагдсан төлөвлөгөөнүүд цэс дээр дарна уу.

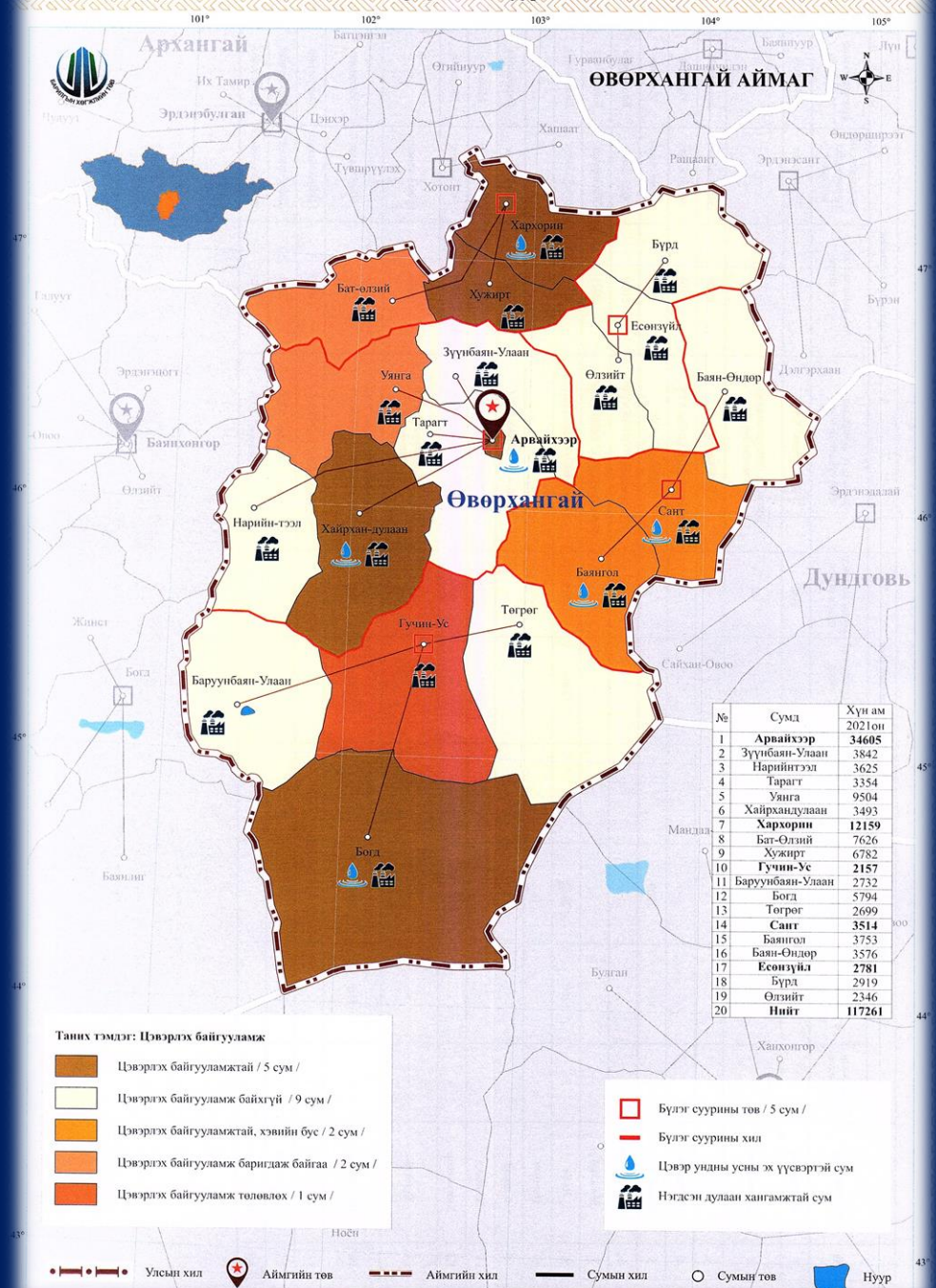


Өвөрхангай аймгийн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон сүмд

№	Сумын нэр	Дулаан хангамж			Цэвэр усан хангамж			Цэвэрлэх байгууламж			
		Халаалтын зуухны тоо	Шугам сүлжээний урт / метр	Ашиглалтад орсон огноо	Гүний худгийн тоо	Шугам сүлжээний урт / метр	Ашиглалтад орсон огноо	Ашиглалт хариуцаг байгуулагын нэр	Анх ашиглалтад орсон огноо	Суурилагдсан хүчин чадал м3/хоног	Цэвэрлэгээний технологи
1	Арвайхээр	1	11672.8	1993	4	60608.76	2002	"Онги-Ус суваг" ОНӨААТҮГ	2017	3000м3/хоног	Биологийн
2	Баруунбаян-Улаан	1	967	2012	-	-	-	-	-	-	-
3	Бат-Өлзий	1	932.6	2013	-	-	-	Барилга угералтын ажил, хийгдэж байна	-	-	-
4	Баян-Өндөр	1	1320	2011	-	-	-	-	-	-	-
5	Баянгол	1	1122	1999	1	3397	2015	Цэвэрлэх байгууламжтай, хэвийн бус	-	-	Механик
6	Богд	1	2500	2015	2	2300	2015	"Богд сумын" ЗДТГ	2015	100м3/хоног	Механик
7	Бүрд	1	980	2014	-	-	-	-	-	-	-
8	Гучин-Ус	1	1760	2014	-	-	-	-	-	-	-
9	Есонзүйл	1	934	2012	-	-	-	-	-	-	-
10	Зүүнбаян-Улаан	1	396.4	2011	-	-	-	-	-	-	-
11	Нарийнтгэл	1	1360	2016	-	-	-	-	-	-	-
12	Өлзийт	1	724	2014	-	-	-	-	-	-	-
13	Сант	1	1068	2010	2	1226	2014	"Онги-Ус суваг" ОНӨААТҮГ Цэвэрлэх байгууламжтай, хэвийн бус	2014	50м3/хоног	Биологийн
14	Тарагт	1	809	2009	-	-	-	-	-	-	-
15	Төгрөг	1	1900	2012	2	13500	2023	-	-	-	-
16	Уянга	1	2500	2012	-	-	-	-	-	-	-
17	Хайрхандулаан	1	778	2021	2	5253	2021	-	-	-	-
18	Хархорни	1	4200	1989	7	34740	2012	"Хархорни-Ус суваг" ОНӨААТҮГ	1976	350м3/хоног	Биологийн
19	Хужирт	1	31	2011	2	9800	2022	"Онги-Ус суваг" ОНӨААТҮГ	2023	310м3/хоног	Биологийн

ТЭД БҮГ ЭЦ:
Масштаб: 1: 2 00 000

Ус хангамж, ариутгах татуургын системд холбогдсон байдал, төлөвлөлт





ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ТАЛААР

2023 он



ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН САЛБАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Хөгжлийн давуу талууд:

- Монгол улсын төв цэгт оршдог.
- Говь, тал хээр, хангай бүс хосолсон байгалийн үзэсгэлэнт, дурсгалт газруудтай.
- Баруун аймгуудийг холбосон авто замтай.
- Орон нутгийн хувьд дэд бүтэц сайн хөгжсөн.
- Худалдаа үйлчилгээ, тээвэр ложистикийн төв болох боломжтой.
- Эдийн засгийн тэргүүлэх салбарын нэг нь Аялал жуулчлал.





ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН САЛБАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

Аялал жуулчлалын хөгжлийн өнөөгийн байдал:

- Өвөрхангай аймаг нь Монгол Улсын аялал жуулчлалын гурван том бүс нутгийн нэг.
- Дэлхийн түүхэнд мөнхөрсөн XIII зууны эртний Монголын эзэнт гүрний нийслэл Хархорум хот.
- ЮНЕСКО-гийн Дэлхийн соёлын өвд бүртгэгдсэн Орхоны хөндийн соёлын дурсгалт газарт зэрэгт түшиглэн аялал жуулчлал эрчимтэй хөгжиж байна.



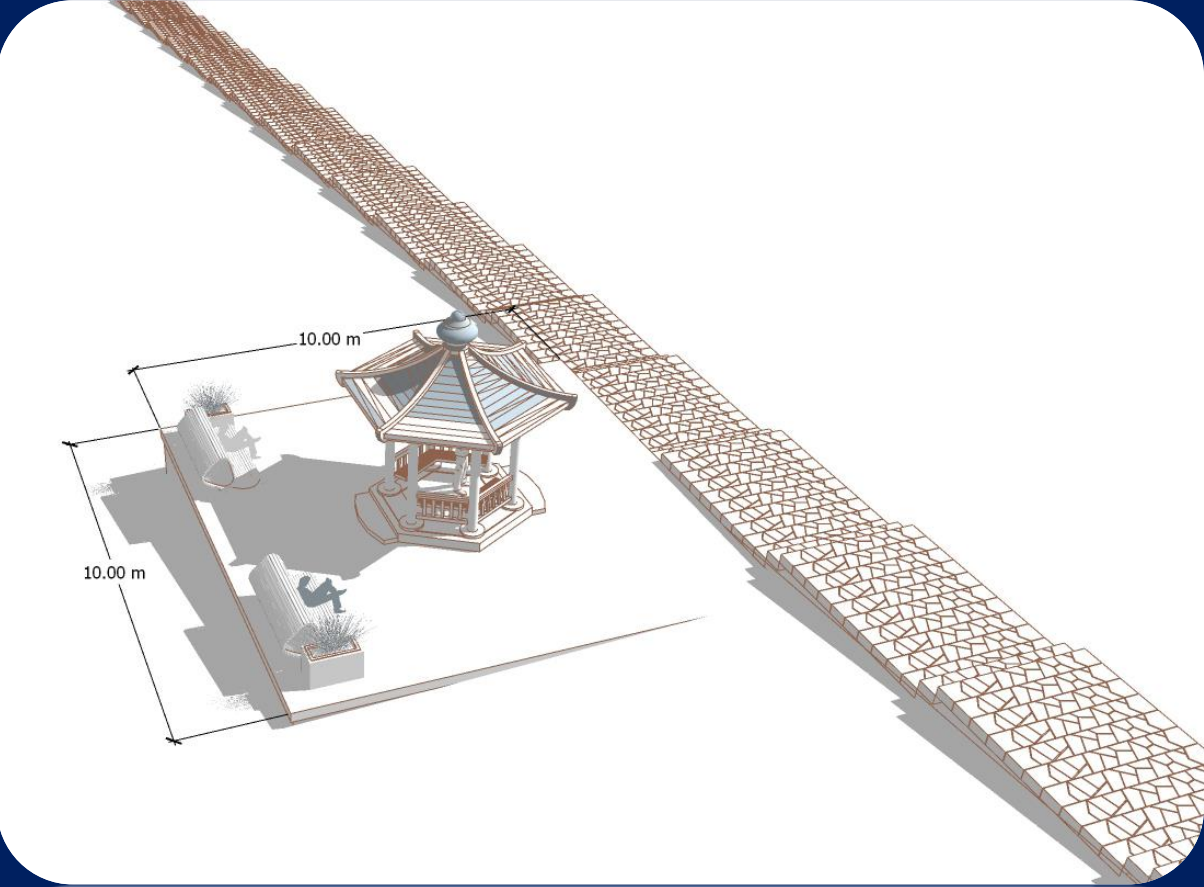


Төвхөн хийдийн угтах үйлчилгээг сайжруулах төсөл

ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ БАТ-ӨЛЗИЙ СУМ.
ТӨВХӨН ХИЙДИЙН УГТАХ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН ЗУРАГ



ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
ХЪАЛГАХ ӨНДӨЛ



- Амрах талбай 10*10 метр. 100 м2 талбай
- Сүүдрэвч 3*3 метр 9 м2 талбай. 1 ширхэг
- Сандал 0.6*1.8 метр /модон/ 2 ширхэг
- Төвхөний явган зам 3*3000 метр 9000 м2. 1800 м3 ЧҮЛҮҮ



ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН САЛБАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ





ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН САЛБАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ



Жил бүр зохион байгуулагддаг аялал жуулчлалын эвент арга хэмжээнүүд:

1. “Тэмээний баяр” 1 сарын 05
2. “Торгоны зам-Хархорум хот” 7 сарын 15-17
3. “Монгол эсгий урлалын баяр” 7 сарын 22
4. “Сарлагийн баяр” 7 сарын 23
5. “KHARAKHORUM ICE FESTIVAL” 12 сарын 8,9





ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН САЛБАРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН НӨӨЦ БҮТЭЭГДЭХҮҮН

- Өндөр Гэгээн Занабазарын бүтээлүүд
- Халуун, хүйтэн рашаан **32**
- Элс **3** сум
- Агуй **300**.
- Хадны бичгийн дурсгал /Соёлын үл хөлдөх өв /**118**/
- “Бичигт хад” энергийн төв
- Нутгийн гар урчуудын уралсан бүтээгдэхүүн
- Ховор ан амьтан /**Ирвэс, аргал янгир**/





Өвөрхангай аймаг нь аялал жуулчлалын бүс

1. Орхоны хөндийн аялал жуулчлалын бүс нутаг
2. Өндөр Гэгээн Занабазарын түүхэн замнал аялал жуулчлалын бүс нутаг
3. Соёлын болон тусгай сонирхолын аялал жуулчлалын бүс нутаг
4. Говийн аялал жуулчлалын бүс нутаг





Орхоны хөндийн аялал жуулчлалын бүс нутаг

- Байгалийн болон түүхийн аялал
- Өвлийн аялал
- Эрүүл мэндийн аялал

Төслийн санал

- Олон Улсын цанын бааз /Ski resort/ Бат-Өлзий сум
- Spa vella resort Хужирт сум
- Шүхэрээр буух талбай тохижуулах Зүүнбаян-Улаан сум
- Шилэн гүүр, шилэн жуулчны бааз





Өндөр Гэгээн Занабазарын түүхэн замналын аялал жуулчлалын бүс нутаг

- Шашин, мөргөлийн аялал жуулчлал
- Соёлын аялал жуулчлал
- Иог бясалгалын аялал жуулчлал

Төслийн санал

- Өндөр Гэгээн Занабазарын нэрэмжит цогцолборыг байгуулах. /Есөнзүйл сум/
- Гал голомт цогцолбор байгуулах /Бүрд сум/
- Төвхөн хийдийн хамгаалалтын менежментийг хийх
- Энергийн төв байгуулах /Зүүнбаян-Улаан сум/





Соёлын болон тусгай сонирхлын аялал жуулчлалын бүс нутаг

- Үндэсний онцлог бүхий нүүдлийн соёлын аялал жуулчлал
- Тусгай сонирхолын аялал жуулчлал

Төслийн санал

- Ховор ан амьтан, ургамал ногоо судлах отог байгуулах
- “Найман нуур” экстрем аялал
- Дээд зэрэглэлийн жуулчны бааз /4 улирал ажиллах боломжтой/





Говийн аялал жуулчлалын бүс нутаг

- Эрүүл мэндийн аялал жуулчлал
- Палентлоги, архелогийн аялал жуулчлал

Төслийн санал

- Жуулчны баазууд байгуулах
- Зам дагуух үйлчилгээний цогцолбор





АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД
БАЯРЛАЛАА